

«Утверждаю»
Министр строительства
и модернизации ЖКК РБ
Н.Ю. Рузавин

« 28 » сентября 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе развития строительного комплекса, архитектуры,
градостроительного и территориального планирования
Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия.

1. Общие положения

1.1 Отдел развития строительного комплекса, архитектуры, градостроительного и территориального планирования (далее - Отдел) является структурным подразделением Комитета по развитию строительного комплекса Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия.

1.2. В своей деятельности отдел руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Бурятия, законами Республики Бурятия, актами Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия, а также положением о Министерстве.

1.3. Осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Республики Бурятия, со структурными подразделениями Министерства, подведомственными ему организациями, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями в установленной сфере деятельности.

1.4. Положение об Отделе утверждается министром, либо должностным лицом, замещающим его в его отсутствие (далее - Министр).

2. Задачи отдела

Основными задачами Отдела являются.

2.1. В сфере архитектуры, градостроительства и территориального планирования:

2.1.1. Реализация государственной политики в области архитектуры и градостроительства, направленной на устойчивое развитие территории Республики Бурятия, в том числе:

- обеспечение реализации функций Министерства по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию;
- создание в Республике Бурятия системы градостроительной документации;
- создание в муниципальных районах и городских округах Республики Бурятия информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

2.1.2. Обеспечение соблюдения органами местного самоуправления в Республике Бурятия законодательства о градостроительной деятельности.

2.1.3. Осуществление взаимодействия с профессиональными творческими организациями (объединениями) в области градостроительной деятельности и архитектуры.

2.1.4. Обеспечение реализации мероприятий по выполнению мероприятий Дорожной карты по внедрению Целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориального планирования».

2.1.5. Обеспечение эффективного выполнения функций главного распорядителя бюджетных средств по расходам республиканского бюджета, предусмотренных на выполнение функций отдела.

2.2. В сфере строительства:

2.2.1. Формирование и реализация государственной политики, направленной на обеспечение функционирования и развития строительного комплекса.

2.2.2. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства.

2.2.3. Обеспечение исполнения государственных функций и услуг, относящихся к компетенции Отдела.

2.2.4. Реализация приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее - Приоритетный проект), федеральных целевых программ, республиканских государственных и иных программ.

2.2.5. Обеспечение эффективного выполнения функций главного распорядителя бюджетных средств по расходам республиканского бюджета, предусмотренных на выполнение функций отдела.

2.2.6. Обеспечение исполнения мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Бурятия.

2.2.7. Содействие обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище и его безопасности.

2.2.8. Реализует мероприятия по строительству объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках муниципальной собственности и федеральной собственности, переданных Правительству Республики Бурятия в управление и распоряжение в целях дальнейшего предоставления многодетным семьям.

3. Функции отдела

В пределах вопросов, отнесенных к его компетенции, Отдел выполняет следующие функции:

В сфере архитектуры, градостроительства и территориального планирования:

3.1.1. Разработка проектов нормативно-правовых актов по вопросам, относящимся к сфере ведения Отдела в области архитектуры и градостроительства.

3.1.2. Координация работы структурных подразделений органов местного самоуправления в Республике Бурятия в области архитектуры и градостроительства и оказание им консультативной и методической поддержки.

3.1.3. Осуществление полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления в Республике Бурятия законодательства о градостроительной деятельности, в том числе за:

1) соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями;

3) соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

4) соблюдением процедур и сроков выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства и разрешений на ввод их в эксплуатацию.

3.1.4. Осуществление взаимодействия с прокуратурой Республики Бурятия по осуществлению полномочий в области контроля за соблюдением органами МСУ в Республике Бурятия законодательства о градостроительной деятельности.

3.1.5. Рассмотрение обращений граждан, общественных объединений, учреждений, организаций, органов местного самоуправления и принятие по ним решений в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

3.1.6. Обеспечение в пределах компетенции Отдела защиту сведений, составляющих государственную тайну.

3.1.7. Подготовка информации, в пределах компетенции Отдела, для размещения на официальном Интернет-сайте Правительства Республики Бурятия.

3.1.8. Подготовка отчётов по вопросам компетенции Отдела в федеральные и республиканские органы государственной власти, согласно установленным формам и срокам.

3.1.9. Подготовка и проведение ежегодных республиканских семинаров по вопросам градостроительной деятельности для органов местного самоуправления.

3.1.10. Участие в организации и подготовке конкурсов, стимулирующих отраслевое развитие.

3.1.11. Участие в мероприятиях профессиональных творческих организаций (объединений) в области градостроительной деятельности и архитектуры.

3.1.12. Выполняет функции главного распорядителя бюджетных средств по расходам республиканского бюджета, закрепленных за Отделом, а именно:

- обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;
- вносит предложения в предварительный реестр расходных обязательств и уточненный реестр расходных обязательств;
- осуществляет планирование соответствующих расходов республиканского бюджета, составляет обоснования бюджетных ассигнований, вносит предложений по их распределению;
- вносит предложения по формированию и внесению изменений в бюджетную роспись и кассовый план выплат Министерства;
- исполняет соответствующую часть бюджета;
- иные функции, предусмотренные Бюджетным кодексом Российской Федерации, законами Республики Бурятия и заключенными соглашениями.

3.1.13. Планирует и проводит внутренний финансовый контроль по вопросам компетенции Отдела в соответствии с утвержденным Порядком осуществления внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита в Министерстве.

3.1.14. Определение порядка рассмотрения проектов документов территориального планирования, подготовки на них заключений.

3.1.15. Обеспечение подготовки, согласования и утверждения проекта схемы территориального планирования Республики Бурятия.

3.1.16. Мониторинг схемы территориального планирования Республики Бурятия.

3.1.17. Обеспечение рассмотрения и подготовки сводных заключений на проекты документов территориального планирования в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации в соответствии с установленным порядком.

3.1.18. Организация деятельности по подготовке предложений о внесении при необходимости изменений в документы территориального планирования, документацию по планировке территории Российской Федерации, Республики Бурятия, муниципальных образований, правила землепользования и застройки муниципальных образований.

3.1.19. Организация совместной подготовки проектов документов территориального планирования Российской Федерации, Республики Бурятия и органов местного самоуправления в Республике Бурятия в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.1.20. Организация деятельности по подготовке документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения, не являющихся линейными.

3.1.21. Согласование в установленном порядке схем размещения рекламных конструкций муниципальных образований в Республике Бурятия.

3.1.22. Организация разработки, утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, внесения в них изменений.

3.1.23. Подготовка заключения о целесообразности внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования и направление их в Правительство Республики Бурятия для принятия решения.

3.1.24. Информационное и методическое сопровождение деятельности муниципальных образований в Республики Бурятия по подготовке градостроительной документации.

3.1.25. Координация деятельности муниципальных образований в Республики Бурятия по созданию информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

3.1.26. Передача сведений (копий документов), подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3.1.27. Организация размещения градостроительной документации Республики Бурятия и муниципальных образований в Республике Бурятия, установленной действующим законодательством, в Федеральной информационной системе территориального планирования.

3.1.28. Участие в координации и реализации Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия» в части создания в Республике Бурятия системы градостроительной документации и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

3.1.29. Организация хранения градостроительной документации и материалов инженерных изысканий, принятых на хранение в архив Министерства.

3.1.30. Осуществление иных функций в соответствии с решениями министра и его заместителей.

3.2. В сфере строительства:

3.2.1. Подготовка предложений по формированию федеральных и республиканских градостроительных программ, градостроительных разделов иных федеральных и республиканских программ.

3.2.2. Организация деятельности по взаимодействию с Федеральным Фондом содействия развитию жилищного строительства по вопросам компетенции Отдела.

3.2.3. Организация деятельности по реализации Республиканской Программы мероприятий по ликвидации административных барьеров в строительстве.

3.2.4. Координация и реализация «дорожной карты» «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» в рамках реализации Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в Республике Бурятия».

3.2.5. Исполнение государственной услуги по подготовке и выдаче застройщикам разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, строительство которых планируется вести на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Республики Бурятия, за исключением линейных объектов.

3.2.6. Исполнение государственной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, указанных в п. 3.2.5, на основании проверки наличия и правильности оформления документов, осмотра объекта капитального строительства.

3.2.7. Разработка Административных регламентов исполнения государственных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.8. Подготовка предложений и направление в Минстрой России сведений для формирования Реестра типовой проектной документации.

3.2.9. Организация проведения совещаний по вопросам компетенции отдела.

3.2.10. Вносит в установленном порядке руководству Министерства предложения по проектам правовых актов по вопросам, установленным в сфере ведения.

3.2.11. Осуществляет координацию работ по разработке прогнозов и показателей Программы социально-экономического развития Республики Бурятия в установленной сфере деятельности Министерства. Формирует сводные предложения Министерства в Программу социально-экономического развития Республики Бурятия.

3.2.12. Разрабатывает прогнозы и показатели социально-экономического развития Республики Бурятия по виду экономической деятельности «Строительство».

3.2.13. Осуществляет координацию работ по разработке показателей социально-экономического развития Республики Бурятия в рамках индикативного управления процессами экономического развития: Индикативного плана Правительства Республики Бурятия в установленной сфере деятельности Министерства. Формирует сводные предложения Министерства в Индикативный план Правительства Республики Бурятия.

3.2.14. Разрабатывает показатели по виду деятельности «Строительство» для Индикативного плана Правительства Республики Бурятия.

3.2.15. Участвует в управлении процессами экономического роста по виду деятельности «Строительство» через систему индикативного управления и планирования, осуществляет контроль и анализ выполнения индикаторов эффективности работы отрасли, Министерства.

3.2.16. Осуществляет координацию работ по подготовке Доклада о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности Министерства за отчетный год и их планируемых значениях на трехлетний период для формирования сводного Доклада Главы Республики Бурятия о достигнутых значениях для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти за отчетный год и их планируемых значениях на трехлетний период.

3.2.17. Подготавливает аналитическую информацию к Докладу Главы Республики Бурятия о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти за отчетный год и их планируемых значениях на трехлетний период, закрепленных за отделом.

3.2.18. Подготавливает аналитическую информацию для разработки докладов о результатах и основных направлениях деятельности по вопросам отдела.

3.2.19. Участвует в разработке и реализации концепций, стратегий, прогнозов развития строительной отрасли.

3.2.20. Разрабатывает отраслевые программы развития строительного комплекса и участвует в подготовке предложений в федеральные целевые программы.

3.2.21. Проводит мониторинг результатов и анализ реализации инвестиционных проектов, программ.

3.2.22. Реализует региональную политику ценообразования и сметного нормирования в строительстве, мониторинг и анализ тарифного и ценового регулирования в строительном комплексе, в том числе:

- Разрабатывает, представляет на согласование в установленном порядке в федеральный исполнительный орган государственной власти, уполномоченный по вопросам ценообразования в строительстве, и утверждает нормативы, предназначенные для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов в Республике Бурятия, учитывающие региональные условия выполнения работ (территориальные сметные нормативы).

- Разрабатывает, представляет на утверждение в установленном порядке в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по вопросам ценообразования в строительстве, нормативы, предназначенные для отдельного объекта (стройки), разрабатываемые по предусмотренным в проектной документации технологиям производства работ, отсутствующим технологиям, учтенным действующими государственными сметными нормативами (индивидуальные сметные нормативы).

3.2.23. Ежеквартально определяет и утверждает расчетную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Республике Бурятия в текущем уровне цен соответствующего периода.

3.2.24. Осуществляет мониторинг текущих цен на ресурсы, применяемые в строительстве.

3.2.25. Ежеквартально разрабатывает и утверждает индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ по Республике Бурятия по видам строительства и элементам затрат, прогнозные индексы роста сметной стоимости строительно-монтажных работ.

3.2.26. Выступает координатором реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в Республике Бурятия.

3.2.27. Ежеквартально определяет и утверждает среднюю стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений гражданами с привлечением средств республиканского бюджета.

3.2.28. Осуществляет мониторинг стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья по данным статистики.

3.2.29. Осуществляет подготовку проектов нормативно-правовых актов Правительства Республики Бурятия о внесении изменений в нормативные правовые акты по вопросам ведения отдела.

3.2.30. Осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления Республики Бурятия, органами исполнительной власти

Республики Бурятия, предприятиями строительного комплекса республики по реализации мероприятий приоритетного проекта, подпрограмм ФЦП «Жилище».

3.2.31. Осуществляет подготовку и представление ежемесячного мониторинга рынка строительства жилья в Республике Бурятия в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.2.32. Разрабатывает, реализует мероприятия по развитию жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования.

3.2.33. Осуществляет взаимодействие с АО «Ипотечная корпорация РБ» по реализации мероприятий подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Бурятия», программ федерального агентства АО «АИЖК» по стимулированию кредитования застройщиков, реализующих проекты строительства жилья эконом-класса, и физических лиц, приобретающих жилые помещения в рамках данных проектов.

3.2.34. Вносит предложения по формированию перечня объектов строительства для федеральных и республиканских нужд.

3.2.35. В пределах своей компетенции осуществляет взаимодействие с федеральными органами государственной власти по финансированию объектов капитального строительства.

3.2.36. Планирует и проводит внутренний финансовый контроль в соответствии с утвержденным Порядком осуществления внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита в Министерстве.

3.2.37. Осуществляет координацию деятельности в области организации проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий через АУ "Управление государственной экспертизы Республики Бурятия".

3.2.38. В установленном порядке организует работу по выполнению соглашений Правительства Республики Бурятия с федеральными органами исполнительной власти, организациями в сфере деятельности.

3.2.39. В пределах своих полномочий выступает участником тарифных соглашений по вопросам оплаты труда, социальных гарантий для работников строительного комплекса, заключаемых с соответствующими отраслевыми профсоюзами и работодателями.

3.2.40. Осуществляет мониторинг оплаты труда и просроченной задолженности в организациях строительного комплекса.

3.2.41. Осуществляет работу по выполнению соглашений об участии организаций строительного комплекса в реализации Программы социально-экономического развития Республики Бурятия на среднесрочный период.

3.2.42. Осуществляет мониторинг по реализации Концепции демографического развития Республики Бурятия до 2025 года.

3.2.43. Проводит мониторинг по Плану мероприятий по снижению уровня бедности населения Республики Бурятия.

3.2.44. Выполняет функции главного распорядителя бюджетных средств по расходам республиканского бюджета, закрепленных за отделом, а именно:

- обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;
- вносит предложения в предварительный реестр расходных обязательств и уточненный реестр расходных обязательств;
- осуществляет планирование соответствующих расходов республиканского бюджета, составляет обоснования бюджетных ассигнований, вносит предложений по их распределению;
- вносит предложения по формированию и внесению изменений в бюджетную роспись и кассовый план выплат Министерства;
- исполняет соответствующую часть бюджета;
- иные функции, предусмотренные Бюджетным кодексом Российской Федерации, законами Республики Бурятия и заключенными соглашениями.

3.2.45. Осуществляет мониторинг и анализ эффективности финансовой деятельности строительных организаций Республики Бурятия, в том числе налоговых доходов.

3.2.46. Участвует в подготовке и согласовании аналитических материалов на заседания межведомственных, правительственных Комиссий по вопросам, находящимся в компетенции Отдела, а именно: Республиканской трехсторонней комиссии по регулированию социально - трудовых отношений; Комиссии по регулированию оплаты труда, занятости и сокращению бедности населения при Главе Республики Бурятия, Комиссии при Правительстве Республики Бурятия по повышению доходов консолидированного бюджета, оплаты труда и занятости населения.

3.2.47. Участвует в координации и реализации на территории Республики Бурятия Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «По обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в части улучшения жилищных условий граждан, повышения доступности жилья.

3.2.48. Ежеквартально организует предоставление информации о реализации Послания Главы Республики Бурятия к народу Республики Бурятия и Народному Хуралу Республики Бурятия.

3.2.49. Координирует работу по реализации «Дорожной карты» «Стимулирование развития жилищного строительства Республики Бурятия».

3.2.50. В установленном порядке организует работу по научно-техническому и экономическому сотрудничеству, в том числе с иностранными и международными организациями в сфере строительства.

3.2.51. Подготавливает заключение о целесообразности объемов и профессионально-квалификационной структуры привлекаемой иностранной рабочей силы в строительстве.

3.2.52. Осуществляет оценку эффективности привлечения иностранной рабочей силы в строительстве.

3.2.53. Проводит мониторинг потребности предприятий и организаций строительного комплекса в квалифицированных специалистах рабочих специальностей.

3.2.54. Подготавливает предложения по подготовке специалистов высшего, среднего и начального профессионального образования для строительной отрасли.

3.2.55. Выдает заключение, в соответствии с отраслевой направленностью проекта, о влиянии инвестиционного проекта на развитие отрасли с оценкой экономической, бюджетной и социальной эффективности проекта, для предоставления государственной поддержки в форме субсидий на компенсацию части платы за пользование кредитами коммерческих банков.

3.2.56. Оказывает информационно-консультационную поддержку в области нормативно-правового обеспечения деятельности саморегулируемой организаций в области строительства на территории Республики Бурятия.

3.2.57. Осуществляет другие функции, связанные с государственным регулированием деятельности организаций строительного комплекса, обеспечивая их устойчивое функционирование на территории Республики Бурятия.

3.2.58. В установленном порядке организует проведение республиканских конкурсов в сфере строительства.

3.2.59. Организует и содействует организации коллегий, конференций, семинаров, круглых столов в сфере строительства.

3.2.60. Оказывает информационно-консультационную поддержку юридическим и физическим лицам по вопросам, отнесенным к сфере деятельности.

3.2.61. В пределах своих полномочий обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных, письменных обращений граждан, принимает по ним решения и направляет ответы заявителям в установленный законодательством срок

3.2.62. Осуществляет подготовку информации в соответствии с отраслевой направленностью для размещения в средствах массовой информации и на официальном сайте Правительства Республики Бурятия.

3.2.63. Проводит мониторинг, формирование аналитической информации, сотрудничество с организациями, Бурятстатом, Министерством экономики Республики Бурятия по вопросам повышения производительности труда и созданию высокопроизводительных рабочих мест согласно Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 « О долгосрочной государственной экономической политике».

3.2.64. Участвует в подготовке предложений по формированию республиканского бюджета в части расходов и доходов республиканского бюджета в рамках исполнения Министерством функций главного распорядителя бюджетных средств по I оспрограмме, подпрограмм: «Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия», «Развитие благоустройства территорий муниципальных образований».

3.2.65. Оказывает консультационную помощь по подготовке необходимого пакета документов для подачи в Правительство Республики Бурятия с целью проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, предусмотренным статьей 12.1 Закона Республики Бурятия от 30 декабря 2003 года N 601-III "О земле".

3.2.66. Координирует реализацию мер по завершению строительства проблемных объектов, предусмотренных законом Республики Бурятия от 07.07.2017 № 2441-V «О мерах по завершению долевого строительства многоквартирных домов, признанных проблемными объектами и расположенных на территории Республики Бурятия».

3.2.67. Разрабатывает совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия перечень мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирных домов, признанных проблемными объектами и расположенных на территории Республики Бурятия.

3.2.68. Содействует привлечению нового застройщика в соответствии с законодательством Российской Федерации с целью завершения строительства проблемных объектов.

3.2.69. Оказывает содействие при подключении (технологическом присоединении) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2.70. Утверждает порядок ведения Реестра проблемных застройщиков и перечня сведений, содержащихся в Реестре проблемных застройщиков, подлежащих размещению в средствах массовой информации, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.71. Выполняет иные функции по вопросам, находящимся в компетенции Отдела, по заданию руководства Министерства.

4. Права Отдела

Для осуществления функций, указанных в разделе 3 настоящего Положения Отдел имеет право:

4.1. Взаимодействовать со структурными подразделениями иных исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия.

4.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов исполнительной власти республики, органов местного самоуправления в Республике Бурятия, иных организаций сведения, необходимые для осуществления своих полномочий.

4.3. Запрашивать и получать от должностных лиц структурных подразделений Министерства, от должностных лиц подведомственных Министерству организаций документы правового, финансового характера и другие документы и сведения, необходимые для выполнения возложенных на Отдел задач.

4.4. Возвращать исполнителям на доработку противоречащие действующему законодательству проекты приказов, договоров (соглашений, контрактов), писем (заявлений, запросов), относящихся к правовой работе, иных документов правового характера, с рекомендациями по устранению имеющихся в проектах названных документов противоречий действующему законодательству, а также по применению необходимых правовых актов.

4.5. Привлекать, с согласия руководителя структурного подразделения Министерства работников для подготовки проектов правовых документов и осуществления иных мероприятий, связанных с правовой работой, включая осуществление представительства в судебных органах.

4.6. Вносить предложения в установленном порядке по совершенствованию нормативно-правовой базы в области архитектуры и градостроительства.

4.7. Привлекать в установленном порядке для проработки вопросов в установленной сфере деятельности проектные и иные организации, а также специалистов.

4.8. Разрабатывать методические материалы и рекомендации по вопросам, относящимся к компетенции отдела.

4.9. Давать в пределах своей компетенции разъяснения по вопросам применения норм, правил и стандартов в области проектирования, архитектуры и градостроительства.

4.10. Оказывать содействие разработчикам градостроительной и иной проектной документации в согласовании такой документации с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Республики Бурятия.

4.11. Организовывать совещания, семинары, конференции по вопросам, входящим в компетенцию отдела, с привлечением специалистов структурных подразделений Правительства республики и других заинтересованных лиц.

4.12. Осуществлять в пределах своей компетенции контроль целевого использования капитальных вложений и бюджетных средств, выделяемых получателям для реализации мероприятий Государственной программы Республики Бурятия на «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов республики Бурятия».

4.13. Использовать государственные системы связи и коммуникации, пользоваться информационными ресурсами администраций муниципальных образований в Республике Бурятия.

4.14. Получать от органов местного самоуправления отчетность об осуществлении деятельности, относящейся к компетенции отдела.

4.15. Получать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

4.16. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность

1.1. Отдел несет ответственность за своевременность и качество выполнения возложенных на него настоящим Положением обязанностей.

1.2. Несет ответственность за выполнение закрепленных за отделом критериев эффективности деятельности Министерства.

6. Организация деятельности отдела

6.1. Штатная численность Отдела устанавливается в соответствии со штатным расписанием Министерства.

6.2. Отдел возглавляет начальник Отдела, который назначается и освобождается от должности Министром строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министр) в

соответствии с Трудовым Кодексом Российской Федерации и законодательством о государственной службе.

6.3. Начальник Отдела организует и планирует работу Отдела, распределяет обязанности между сотрудниками Отдела.

6.4. Сотрудники Отдела назначаются и освобождаются от должности Министром в соответствии с Трудовым Кодексом Российской Федерации и законодательством о государственной службе.

6.5. Сотрудники Отдела несут ответственность за результаты деятельности Отдела в пределах своих должностных обязанностей, за нарушение служебной дисциплины.

6.6. Должностные обязанности сотрудников Отдела определяются должностными регламентами, утвержденными Министром.

Согласовано:

Заместитель министра


С.Н. Рыбальченко

« 28 » сентября 2017 год

