

УТВЕРЖДАЮ:

**Министр строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
Республики Бурятия**

_____ **Ф.М. Трифонов**

« _____ » _____ **2015 г.**

ПОЛОЖЕНИЕ

**об отделе развития промышленности строительных материалов и реализации программ обеспечения жильем отдельных категорий граждан
Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия**

I. Общие положения.

1.1. Отдел развития промышленности строительных материалов и реализации программ обеспечения жильем отдельных категорий граждан (далее отдел) является структурным подразделением Комитета по развитию строительного комплекса Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее Министерство).

1.2. Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями Министерства, подведомственными ему организациями, с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными организациями, учреждениями и гражданами по вопросам, связанным с исполнением функций отдела.

1.3. Отдел руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, Конституцией Республики Бурятия, законодательством Республики Бурятия, Положением о Министерстве, а также настоящим Положением.

1.4. Положение об Отделе утверждается министром, либо должностным лицом, замещающим его в его отсутствие.

II. Задачи отдела.

2.1. Формирование и реализация государственной политики, направленной на обеспечение устойчивого функционирования и развития промышленности строительных материалов.

2.2. Формирование и реализация государственной политики по вопросам переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Республики Бурятия.

2.3. Формирование и реализация государственной политики по вопросам реализации мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей, в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации

доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

2.4. Планирование и осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд, в части приобретения жилых помещений в целях формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

2.5. Обеспечение эффективного выполнения функций главного распорядителя бюджетных средств по расходам республиканского бюджета, предусмотренных на выполнение функций отдела.

III. Функции отдела.

3.1. При осуществлении нормативно-правового регулирования вносит в Правительство Республики Бурятия проекты законов Республики Бурятия, нормативных правовых актов Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия и другие документы, по которым требуется решение Правительства Республики Бурятия, по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности отдела.

3.2. Участвует в разработке Программы социально-экономического развития Республики Бурятия в установленной сфере деятельности отдела.

3.3. Участвует в разработке прогнозов и показателей социально-экономического развития Республики Бурятия в рамках Программы социально-экономического развития Республики Бурятия, Индикативного плана Правительства Республики Бурятия, показателей оценки эффективности деятельности субъектов Российской Федерации и целевых показателей, установленных Указами Президента Российской Федерации.

3.4. Участвует в разработке и реализации государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия» в установленной сфере деятельности отдела.

3.5. Подготавливает аналитическую информацию для разработки докладов о результатах и основных направлениях деятельности Министерства в сфере деятельности отдела.

3.6. Участвует в подготовке предложений к проектам бюджета Республики Бурятия по разделам, относящимся к сфере деятельности отдела.

3.7. Участвует в подготовке отчетов об исполнении бюджета Республики Бурятия за соответствующий период.

3.8. Участвует в рассмотрении схем территориального планирования муниципальных образований Республики Бурятия при их согласовании.

3.9. В пределах своих полномочий обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных, письменных обращений граждан, принимает по ним решения и направляет ответы заявителям в установленный законодательством срок.

3.10. Участвует в подготовке информации для размещения в средствах массовой информации и на официальном сайте Правительства Республики Бурятия.

3.11. Выполняет функции главного распорядителя бюджетных средств по расходам республиканского бюджета, закрепленных за отделом, а именно:

- обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;
- вносит предложения в предварительный реестр расходных обязательств и уточненный реестр расходных обязательств;
- осуществляет планирование соответствующих расходов республиканского бюджета, составляет обоснования бюджетных ассигнований, вносит предложений по их распределению;
- вносит предложения по формированию и внесению изменений в бюджетную роспись и кассовый план выплат Министерства;
- исполняет соответствующую часть бюджета;
- иные функции, предусмотренные Бюджетным кодексом Российской Федерации, законами Республики Бурятия и заключенными соглашениями.

3.12. Планирует и проводит внутренний финансовый контроль в соответствии с утвержденным Порядком осуществления внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита в Министерстве

В сфере обеспечения устойчивого функционирования и развития промышленности строительных материалов

3.13. Определяет стратегию и основные направления развития промышленности строительных материалов в целях обеспечения устойчивого функционирования строительного комплекса, разрабатывает программные, концептуальные документы.

3.14. Организует работу по повышению доходов консолидированного бюджета: сбор информации о налоговых отчислениях организациями промышленности строительных материалов, сотрудничество с организациями промышленности строительных материалов по вопросам принятия мер по погашению задолженности, работа с налоговыми органами по выявлению недоимки по налоговым платежам, проведение анализа налоговых поступлений, подготовка аналитической информации о мероприятиях, направленных на повышение доходов консолидированного бюджета Республики Бурятия (повышению эффективности деятельности предприятий, повышению налоговой нагрузки предприятий).

3.15. Осуществляет подготовку материалов, справок, докладов к рассмотрению производственно-экономической деятельности организаций промышленности строительных материалов на заседаниях Комиссий при Правительстве Республики Бурятия по повышению доходов консолидированного бюджета, оплаты труда и занятости населения.

3.16. Осуществляет деятельность, регламентирующую предоставление государственной поддержки юридическим лицам, реализующим инвестиционные проекты в промышленности строительных материалов:

- организует работу по подготовке инвестиционных проектов для участия в конкурсном отборе на право получения государственной поддержки Республики Бурятия;
- оформляет и согласовывает инвестиционные соглашения, договоры на

предоставление государственной поддержки и вносит предложения для включения бюджетных ассигнований в республиканский бюджет на предоставление государственной поддержки;

- осуществляет мониторинг и контроль за ходом реализации инвестиционных соглашений.

3.17. Осуществляет взаимодействие с инвесторами. Проводит мониторинг результатов и анализ реализации инвестиционных проектов, программ.

3.18. Участвует в разработке и согласовании отраслевого тарифного соглашения по вопросам оплаты и охраны труда в промышленности строительных материалов.

3.19. Осуществляет работу по подготовке и заключению соглашений об участии организаций строительного комплекса в реализации Программы социально-экономического развития Республики Бурятия на среднесрочный период, мониторинга их реализации и подготовке отчетности.

3.20. Формирует заключение о целесообразности объемов и профессионально-квалификационной структуры привлекаемой иностранной рабочей силы в промышленности строительных материалов.

3.21. Осуществляет оценку эффективности привлечения иностранной рабочей силы в промышленности строительных материалов.

3.22. Проводит мониторинг потребности предприятий и организаций промышленности строительных материалов в квалифицированных специалистах рабочих специальностей. Проводит мониторинг, формирование аналитической информации, сотрудничество с организациями, Бурятстатом, Министерством экономики Республики Бурятия по вопросам повышения производительности труда и созданию высокопроизводительных рабочих мест согласно Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике».

3.23. Подготавливает предложения по подготовке специалистов высшего, среднего и начального профессионального образования для промышленности строительных материалов.

3.24. Осуществляет мониторинг производственно-финансовой деятельности организаций промышленности строительных материалов и ведение базы данных;

3.25. Участвует в координации и реализации мероприятий по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сфере производства строительных материалов в рамках Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

3.26. Участвует в реализации Плана мероприятий по адаптации экономики и социальной сферы Республики Бурятия к условиям членства Российской Федерации во ВТО в сфере промышленности строительных материалов.

3.27. Участвует в организации и проведении конкурсов стимулирующих отраслевое развитие.

3.28. Осуществляет содействие в организации и проведении выставок – ярмарок, семинаров, конференций, проведение работы по разъяснению и пропаганде государственной политики в области промышленности строительных

материалов.

В сфере переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Республики Бурятия

3.29. Участвует в формировании и реализации государственной политики по вопросу переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Республики Бурятия.

3.30. Участвует в разработке и реализации федеральных и республиканских программ по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Республики Бурятия.

3.31. Взаимодействует с федеральными министерствами, ведомствами, республиканскими министерствами, ведомствами, органами местного самоуправления по вопросу переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Республики Бурятия.

3.32. Формирует бюджетные заявки на финансирование мероприятий госпрограммы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия» по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Республики Бурятия, из федерального и республиканского бюджетов.

3.33. Заключает соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на привлечение средств из федерального бюджета на реализацию мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Республики Бурятия.

3.34. Заключает соглашения с муниципальными образованиями Республики Бурятия о предоставлении субсидий на реализацию мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Республики Бурятия.

3.35. Осуществляет мониторинг освоения бюджетных средств направляемых на реализацию мероприятий, составляет отчеты и представляет их в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерство финансов Республики Бурятия, Министерство экономики Республики Бурятия.

3.36. Реализует мероприятия по обеспечению жилыми помещениями лиц, проживающих во временном жилье (балки, вагоны), предоставленном им в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали.

3.37. Осуществляет контрольные мероприятия в части соблюдения муниципальными образованиями Республики Бурятия законодательства и целевого и эффективного использования средств межбюджетных субсидий при реализации мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Республики Бурятия.

3.38. Выполняет функции главного распорядителя бюджетных средств по

средствам, выделяемым из федерального и республиканского бюджетов на реализацию мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Республики Бурятия.

3.39. Участвует в координации и реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в части реализации мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Республики Бурятия.

В сфере реализации мероприятий по обеспечению земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой

3.40. Участвует в формировании и реализации государственной политики по вопросу стимулирования развития жилищного строительства.

3.41. Участвует в разработке и реализации федеральных и республиканских госпрограмм связанных со стимулированием развития жилищного строительства.

3.42. Взаимодействует с федеральными министерствами, ведомствами, республиканскими министерствами, ведомствами, органами местного самоуправления по вопросу стимулирования развития жилищного строительства

3.43. Формирует бюджетные заявки на финансирование мероприятий госпрограммы, в части стимулирования жилищного строительства, из республиканского бюджета.

3.44. Формирует пакет документов для участия в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

3.45. Заключает соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на привлечение средств из федерального бюджета на реализацию мероприятий по стимулированию жилищного строительства в рамках Федеральной целевой программы «Жилище».

3.43. Заключает соглашения с муниципальными образованиями в Республике Бурятия о предоставлении субсидий на реализацию мероприятий по стимулированию жилищного строительства в рамках Федеральной целевой программы «Жилище» и госпрограммы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия».

3.46. Осуществляет мониторинг освоения бюджетных средств направляемых на реализацию мероприятий по стимулированию жилищного строительства, составляет отчеты и представляет их в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерство финансов Республики Бурятия, Министерство экономики Республики Бурятия.

3.47. Осуществляет контрольные мероприятия в части соблюдения муни-

ципальными образованиями Республики Бурятия законодательства и целевого и эффективного использования средств межбюджетных субсидий при реализации мероприятий по стимулированию жилищного строительства.

3.48. Участвует в координации и реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в части реализации мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей.

3.49. Осуществляет реализацию Комплекса мер и Плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей.

3.50. Выполняет функции главного распорядителя бюджетных средств по средствам, выделяемым из федерального и республиканского бюджетов на реализацию мероприятий по стимулированию жилищного строительства.

В сфере планирования и осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд, в части приобретения жилых помещений в целях формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа

3.51. При планировании закупок:

а) разрабатывает план закупок, осуществляет подготовку изменений для внесения в план закупок, размещает в единой информационной системе план закупок и внесенные в него изменения;

б) обеспечивает подготовку обоснования закупки при формировании плана закупок;

в) разрабатывает план-график, осуществляет подготовку изменений для внесения в план-график, размещает в единой информационной системе план-график и внесенные в него изменения;

г) организует утверждение плана закупок, плана-графика;

д) определяет и обосновывает начальную (максимальную) цену контракта, цену контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при формировании плана-графика закупок;

3.52. При определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей):

а) выбирает способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

б) уточняет в рамках обоснования цены цену контракта и ее обоснование в извещениях об осуществлении закупок, приглашениях принять участие в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) закрытыми способами, конкурсной документации, документации об аукционе;

в) уточняет в рамках обоснования цены цену контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем);

г) осуществляет подготовку извещений об осуществлении закупок, документации о закупках (за исключением описания объекта закупки), проектов контрактов, изменений в извещения об осуществлении закупок, в документацию о закупках, приглашения принять участие в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) закрытыми способами;

д) организует подготовку описания объекта закупки в документации о за-

купке;

е) обеспечивает осуществление закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, устанавливает требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций;

ж) публикует по решению руководителя контрактной службы извещение об осуществлении закупок в любых средствах массовой информации или размещает это извещение на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при условии, что такое опубликование или такое размещение осуществляется наряду с предусмотренным Федеральным законом размещением;

з) обеспечивает направление необходимых документов для заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по результатам несостоявшихся процедур определения поставщика в установленных Федеральным законом случаях в соответствующие органы;

и) обосновывает в документально оформленном отчете невозможность или нецелесообразность использования иных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), а также цену контракта и иные существенные условия контракта в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) для заключения контракта;

к) обеспечивает заключение контрактов;

л) организует включение в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участниках закупок, уклонившихся от заключения контрактов;

3.53. При исполнении, изменении, расторжении контракта:

а) обеспечивает приемку поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов поставки товара, выполнения работы, оказания услуги;

б) организует оплату поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта;

в) взаимодействует с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при изменении, расторжении контракта, применяет меры ответственности, в том числе направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, совершает иные действия в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта;

г) организует проведение экспертизы поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, привлекает экспертов, экспертные организации;

д) обеспечивает создание приемочной комиссии не менее чем из пяти человек для приемки поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения контракта;

е) подготавливает документ о приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта, а также поставленного товара, выполненной работы или

оказанной услуги;

ж) размещает в единой информационной системе или до ввода в эксплуатацию указанной системы на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг отчет, содержащий информацию об исполнении контракта, о соблюдении промежуточных и окончательных сроков исполнения контракта, о ненадлежащем исполнении контракта (с указанием допущенных нарушений) или о неисполнении контракта и о санкциях, которые применены в связи с нарушением условий контракта или его неисполнением, об изменении или о расторжении контракта в ходе его исполнения, информацию об изменении контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну;

з) организует включение в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации о поставщике (подрядчике, исполнителе), с которым контракт был расторгнут по решению суда или в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта;

и) составляет и размещает в единой информационной системе отчет об объеме закупок у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

3.54. Выполняет функции главного распорядителя бюджетных средств по средствам, выделяемым из федерального и республиканского бюджетов на приобретение жилых помещений в целях формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

3.55. В установленном порядке осуществляет формирование сводного прогноза объемов продукции, закупаемой для государственных нужд и нужд министерства, размещение в сети Интернет на сайте Государственный заказ Республики Бурятия.

3.56. Подготовка и предоставление в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия документов, для включения в реестр республиканского имущества приобретенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

3.57. Выполнение иных функций по вопросам, находящимся в компетенции отдела, по заданию руководства министерства.

IV. Права отдела.

Для осуществления функций отдел имеет право:

4.1. В установленном порядке запрашивать и получать от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия, органов местного самоуправления, организаций сведения, необходимые для разработки прогнозов, программ и мероприятий, касающихся деятельности отдела.

4.2. Вносить предложения в установленном порядке по совершенствованию нормативно-правовой базы по вопросам, касающимся деятельности отдела.

4.2. Привлекать в установленном порядке для проработки вопросов, отнесенных к сфере деятельности отдела, научные и иные организации, ученых и специалистов.

4.3. Проводить совещания и семинары для обсуждения вопросов, касающихся деятельности отдела.

4.4. Участвовать в организации и проведении выставок, ярмарок, аукционов, семинаров, конференций и творческих конкурсов, в работе по разъяснению и пропаганде государственной политики.

4.5. Вносить в установленном порядке предложения по созданию, реорганизации и банкротству организаций стройиндустрии и промышленности строительных материалов.

4.6. Давать разъяснения по вопросам применения норм, правил и стандартов.

V. Ответственность.

5.1. Отдел несет ответственность за качество и своевременность выполнения возложенных на него настоящим Положением обязанностей.

5.2. Несет ответственность за выполнение закрепленных за отделом основных критериев эффективности деятельности Министерства.

VI. Организация деятельности отдела.

6.1. Штатная численность Отдела устанавливается в соответствии со штатным расписанием Министерства.

6.2. Отдел возглавляет начальник Отдела, который назначается и освобождается от должности Министром строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее – Министр) в соответствии с Трудовым Кодексом Российской Федерации и законодательством о государственной службе.

6.3. Начальник Отдела организует и планирует работу Отдела, распределяет обязанности между сотрудниками Отдела.

6.4. Сотрудники Отдела назначаются и освобождаются от должности Министром в соответствии с Трудовым Кодексом Российской Федерации и законодательством о государственной службе.

6.5. Сотрудники Отдела несут ответственность за результаты деятельности Отдела в пределах своих должностных обязанностей, за нарушение служебной дисциплины.

6.6. Должностные обязанности сотрудников Отдела определяются должностными регламентами, утвержденными Министром.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель министра

С.Н. Рыбальченко