

**Информация
об итогах работы Министерства в 2019 году
и задачах на 2020 год.**

В 2019 году по направлениям деятельности министерства была проделана значительная работа.

По отраслям строительство и производство строительных материалов:

В 2019 году численность работающих сократилась на 10,8%, тем не менее в отрасли работают свыше 6 тысяч человек. В 2019 году, по сравнению с предыдущими двумя годами, ситуация изменилась кардинальным образом - объемы строительства увеличились вдвое, началась реализация Национальных проектов и федеральных программ. Это отразилось и на заработной плате. В прошлом году среднемесячная зарплата в строительной отрасли составила 33 тысячи рублей, что почти на 15% выше, чем в 2018 году.

Среднемесячная заработная плата работников в сфере производства строительных материалов составляет 27 тысяч рублей. В республике работают 5 средних и 20 малых предприятий, которые производят все основные виды стройматериалов: шифер, цемент, кирпич, сборный и товарный железобетон. Объем отгруженных товаров по виду деятельности «Производство прочей неметаллической минеральной продукции» в 2019 году составил 2,8 млрд.руб., что на 14,5% больше по сравнению с аналогичным периодом 2018 года. В министерстве прорабатывается вопрос о создании домостроительного комбината.

Минстрой участвует в реализации практически всех Федеральных целевых программ, Национальных проектов, государственных программ России и Республики Бурятия которые так или иначе связаны с реконструкцией, строительством объектов и улучшением жилищных условий граждан.

В 2019 году Минстроем РБ, как главным распорядителем бюджетных средств, осуществлены мероприятия почти на 5 миллиардов рублей, которые были направлены на проектирование и строительство 121 объектов капитального строительства, из них:

- проектирование - 50 объектов;
- строительство - 71 объект.

Кроме того, в рамках реализации мероприятий по созданию новых мест в образовательных учреждениях был реализован механизм приобретения (выкупа) объектов на общую сумму 3,7 млрд.руб. (1 школа и 12 детских садов).

Введено в эксплуатацию:

- 5 школ (Пристрой с теплым переходом к Гимназии № 33, г. Улан-Удэ на 216 мест; Школа на 450 мест в с. Поселье Иволгинского района; Школа на 450 мест в с. Нижний Саянтуй Тарбагатайского района; Приобретение (выкуп) школы в с. Хойтобэе Иволгинского района на 450 мест; Школа по ул. Цыбикова в Октябрьском районе г. Улан-Удэ);
- 12 детских садов по механизму приобретение (10 на территории г. Улан-Удэ и 2 в Иволгинском и Заиграевском районах);

4 спортивных площадки (в у. Нур-Тухум Селенгинского района, в п. Новая Брянь и с. Усть-Брянь Заиграевского района, в с. Горячинск Прибайкальского района);

1 хоккейная коробка (в с. Кижинга, Кижингинского района);

2 спортивных зала (в с. Мухоршибирь, Мухоршибирского района, в с. Чесан, Кижингинского района);

культурно-спортивный комплекс (в у. Баян-Гол Хоринского района);

1 фельдшерско-акушерский пункт (в с. Хилгана Баргузинского района);

онкологический диспансер в г. Улан-Удэ (поликлиника на 250 посещений в сутки);

универсальный спортивный комплекс (в с. Кижинга Кижингинского района);

1 пусковой комплекс реконструкции правобережных очистных.

В рамках Дальневосточной субсидии в 2019 году построены:

дома культуры в у. Сорок Окинського района, с. Гунда и с. Ширинга Еравнинского района;

спортивные площадки в с. Дутулур и Улекчин Закаменского района, в у. Ташир Селенгинского района, в п. Уоян Северобайкальского района и в с. Малая Кудара Кяхтинского района;

стадион в с. Кижинга Кижингинского района;

спортивные юрты - Залы с элементами борьбы в с. Саяны и у. Хурга Окинського района;

□ пристрой к детскому саду «Витимок» в с. Романовка Баунтовского района;

□ офис врача общей практики в с. Романовка Баунтовского района;

- произведена реконструкция МАОУ ДОД «ДЮСШ № 18, г. Улан-Удэ «Золотой Дракон», ул. Чкалова, 20А».

В 2019 году в рамках федерального проекта «Сохранение озера Байкал» национального проекта «Экология» продолжилась реконструкция правобережных очистных сооружений канализации г. Улан-Удэ, освоены средства в размере 409,9 млн. рублей.

В 2020 году на корректировку проектной документации по реконструкции правобережных очистных сооружений выделены средства из республиканского бюджета в размере 62,6 млн. рублей.

Также в текущем году министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия ведется работа по реализации 122 – х мероприятий по разработке проектных документаций и строительству объектов капитального строительства на сумму 6 356 716,36 тыс. руб., из них строительство 68 объектов на 6 033 226,55 тыс. рублей; проектирование 54 объектов на 323 486,81 тыс. рублей.

Планируется реализовать мероприятия по строительству (выкупу) объектов образования и здравоохранения на 4 184 646,6 тыс. руб., среди них 9 детских садов на 2 284 849,6 тыс. руб., 33 фельдшерско-акушерских пункта и 3 врачебных амбулаторий для населенных пунктов с численностью населения от 100 до 2000 человек на 235 843,5 тыс. рублей.

За счет указанных средств в 2020-году планируется ввести в эксплуатацию:

- 7 школ: (в п. Аршан Тункинского района, в с. Нижние Тальцы Заиграевского района, школа по ул. Цыбикова (№25), школа по пр. 50-летия Октября (№40), школа № 49 г. Улан-Удэ, в с. Ключевка Кабанского района, Новоселенгинская СОШ);

- 9 детских садов (7 детских садов по выкупу): (с. Сосново-Озерское, Еравнинского района, с. Нижний Саянтуй, Тарбагатайского района, по ул. Боевая, в мкр. Забайкальский и Дивизионный г. Улан-Удэ, в мкр. 140 А г. Улан-Удэ, мкр. Сокол г. Улан-Удэ, с. Гурульба и у. Хойтобэе Иволгинского района);

- 2 хоккейные коробки (с. Багдарин, Баунтовского района, у. Тэгда, Хоринского района);

- 22 спортивные площадки (с. Гунда, с. Исинга и с. Ульдурга Еравнинского района, с. Ошурково, с. Сужа, у. Хурамша и с. Сотниково, Иволгинского района, с. Шигаево, с. Байкало-Кудара. с. Оймур и п. Новый Энхэлук Кабанского района, с. Бар Мухоршибирского района, с. Верхняя Заимка Северо-Байкальского района, Закаменский агропромышленный техникум г. Закаменск, Бурятский республиканский педагогический колледж, Республиканский Бурятский национальный лицей-интернат №1, Бурятский лесопромышленный колледж, Байкальский колледж недропользования, Авиационный техникум, Бурятский республиканский индустриальный техникум, Бурятский аграрный колледж им. М.Н. Ербанова и Республиканский многоуровневый колледж г. Улан-Удэ);

- 1 Региональный центр по стрельбе из лука в г. Улан-Удэ Республики Бурятия;
- 4 физкультурно-оздоровительных комплекса: (с. Иволгинск, Иволгинского района, СОШ №18, СОШ №22 и СОШ №57 г. Улан-Удэ);
- 1 спортивный центр (с. Кабанск, Кабанского района);
- 1 боксерский зал (с. Хоринск, Хоринского района);
- 1 стадион (СОК «Зорька» в п. Верхняя Березовка г. Улан-Удэ);
- 1 мини-футбольное поле (мкр. Тулунжа г. Улан-Удэ);
- 1 спортивное плоскостное сооружение (с. Селендума, Селенгинского района);
- 1 волейбольные и баскетбольные площадки в с. Хоринск Хоринского района Республики Бурятия;
- 1 полигон в с. Петропавловка Джидинского района Республики Бурятия

Также в 2020 году в рамках выделения «дальневосточной субсидии» будут завершены следующие объекты:

- спортивная площадка в п. Северомуйск Муйского района;
- общежитие в г. Северобайкальск;
- центр культурного развития в п. Саган-Нур Мухоршибирского района;
- реконструкция музыкально-гуманитарного лицея им. Аюшеева;
- дом культуры на 150 мест в с. Романовка Баунтовского эвенкийского района;

- спортивный зал в п. Маловский Баунтовского эвенкийского района;

- Дом культуры в с.Нестерово Прибайкальского района (лимиты в июне ориентировочно).

В рамках госпрограммы «Развитие культуры и туризма» продолжится строительство Национальной библиотеки в Улан-Удэ. Объект будет строиться в течении 2 лет. На 2020 году уже выделены деньги – 161 980,100 тыс. руб., из них большая часть – 152 261,300 тыс. руб. из федерального бюджета. Национальную библиотеку планируем ввести в эксплуатацию в 2021 году.

В 2019 году Министерством организовано проведение муниципальными образованиями республики мероприятий по описанию границ и территориальных зон. Согласно федеральному законодательству, с 1 января 2021 года запрещено выдавать разрешения на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах земельных участков, на которых планируются строительство или реконструкция объектов. По итогам 2019 года в Единый госреестр сведений о границах поставлены 553 населенных пункта из 633, за истекший период 2020 года поставлены границы ещё 8 населенных пунктов.

В отношении территориальных зон- по итогам 2019 года внесены сведения о 660 зонах, за истекший период 2020 года в Единый госреестр внесено еще 1023 территориальных зон. Общее количество внесенных в госреестр территориальных зон равно 1683 единиц, что составляет 48,5%.

До конца текущего года перед органами местного самоуправления стоит важная задача, завершить работу по описанию границ территориальных зон. На эти цели из республиканского бюджета выделено почти 68 млн. рублей.

В 2019 году на территории Республики Бурятия продолжилась реализация федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». В нем приняли участие 104 населенных пункта.

В итоге, в прошлом году благоустроено 115 дворовых, 114 общественных территорий и 4 городских парка. На эти цели направлено более 306 миллионов рублей, в том числе более 300 миллионов рублей за счет федерального бюджета.

В 2020 году планируется благоустроить более 114 общественных и 120 дворовых территорий. В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» Министерству поставлена задача не только благоустраивать территории, но и увеличивать объемы ввода жилья, улучшать жилищные условия граждан. Так в 2019 году на территории республики введено в эксплуатацию 268,206 тыс. кв. метров жилья.

По прогнозным данным органов местного самоуправления объем ввода жилья в 2020 году составит 267,0 тыс. кв. метров.

Необходимо отметить, что из 230 тысяч квадратных метров жилья, больше половины построено жителями республики за счет собственных и заемных средств.

По данным Национального Банка Республики Бурятия, за 2019 год выдано 5 857 ипотечных жилищных кредита на сумму 11,152 млрд. руб. Средневзвешенная процентная ставка составляет 9,01 %.

По вопросам проблемного долевого строительства:

В настоящее время на территории г. Улан-Удэ в перечень проблемных объектов долевого строительства включено 9 объектов с общей площадью 89,52 тыс. кв. метров, по которым заключено 1301 договоров долевого участия в строительстве, в том числе 1075 с физическими лицами.

В 2019 году введены в эксплуатацию три проблемных объекта:

- многоквартирный дом по ул. Борсоева (133 дольщика, 8,2 тыс.кв.м.) - застройщик ООО «Спутник»;
- многоквартирный дом по бульвару Карла Маркса (60 дольщиков, 3,3 тыс.кв.м.) - застройщик ООО «ПартнерСтройИнвест»;
- многоквартирный дом по ул. Крылова (60 дольщиков, 4,2 тыс.кв.м.) - застройщик ЖСК «Крылова 2».

В республике создан Фонд защиты прав участников долевого строительства. Его основная цель - привлекать федеральные средства на завершение долгостроев.

Улучшение жилищных условий – еще одна важная задача Министерства. Так в 2019 году 156 семей – граждан, проживающих в районах Крайнего Севера, участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф и вынужденных переселенцев получили сертификаты и купили новые квартиры в разных уголках России. На эти цели из федерального бюджета выделено 341,4 млн. рублей. В 2020 году сертификаты получают порядка 110 семей.

В соответствии с майским Указом Президента России №204, с 2019 года началась реализация федерального и региональных проектов «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Основная задача переселить граждан из аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года.

По состоянию на эту дату в Бурятии признано аварийным более 96 тысяч квадратных метров жилья. За 6 лет, в период с 2019 по 2024 годы необходимо будет расселить более 7,0 тыс.чел. На эти цели будет выделено 4,4 млрд. рублей, из них большая часть, 4,3 млрд. рублей - средства Фонда содействия реформированию ЖКХ.

В 2019 году переселены 227 человек из 4,2 тыс.кв.м. аварийного жилья.

На 2020 год для Республики Бурятия утверждены целевые показатели: необходимо расселить 380 человек из аварийного жилищного фонда площадью 6,9 тыс.кв.м.

Министерством реализуются мероприятия и по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилья расположенного в зоне БАМ. В 2019 году переселено 70 семей (в т.ч. 18 семей «Бамовцев», 14 семей из поселка Северомуйск, пострадавшие от крупного пожара вследствие чрезвычайной ситуации) на общую сумму 257,6 млн. рублей, большая часть которых выделена из средств федерального бюджета.

В 2020 году на реализацию БАМовской программы, выделено 299,8 млн. рублей. На эти деньги улучшат свои жилищные условия около 78 семей.

По Фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

Более 4-х тысяч многоквартирных домов в Бурятии нуждается в капитальном ремонте общего имущества. Так в 2019 более чем на 750 млн. рублей отремонтировано 333 многоквартирных дома, на 633 разработана проектная документация.

Необходимо отметить, что всего за период 2015-2019гг. отремонтировано 693 МКД на общую сумму 1,34 млрд. руб., причем итоги 2019 года сопоставимы с результатами работы за предыдущие пять лет.

В 2020 году предстоит отремонтировать 476 многоквартирных домов и разработать проектную документацию на 563 многоквартирных дома на общую сумму порядка 1,2 млрд. руб.

По отрасли жилищно-коммунального хозяйства:

Всего в жилищно-коммунальной отрасли работает более 6 тысяч человек.

В 2019 году на реализацию первоочередных мероприятий по подготовке к зиме было освоено 168,0 млн. руб, в том числе за счет средств республиканского бюджета-150 млн.руб. Проведен капитальный ремонт 86 котельных, почти 12 км. тепловых сетей, более восьми с половиной километров водопроводных и 41 км. канализационных сетей, а также было отремонтировано 3 тепломагистрали в Улан-Удэ на 350 млн рублей (21 километр сетей).

В 2020 году будут отремонтированы ещё две тепломагистрали в городе Улан-Удэ на 583 млн.

В 2019 году большая работа министерством была проведена по выделению компенсаций выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям:

- так, по 53,4 миллиона рублей из средств республиканского и местного бюджетов получило МУП «Водоканал»;

- в связи с особенностями регулирования тарифов в сфере электроснабжения 34 с половиной млн. рублей получило предприятие ЖКХ Баунтовского эвенкийского района;

- по сверхнормативному расходу по мазуту в сумме более 28 млн. получило предприятие теплоснабжения Закаменского района;

- на реализацию мероприятий по обеспечению надежной и устойчивой организации теплоснабжения на территории муниципальных районов, городских округов получили предприятия ЖКХ Муйского, Северо-Байкальского районов и г. Северобайкальск в сумме более 393,0 млн. рублей.

- из федерального бюджета оказана поддержка на компенсацию расходов, связанных с ростом цен на мазут и уголь. Благодаря этому 23 организации теплоснабжения получили 76,4 млн. рублей. В их числе, Северо-Байкальский, Закаменский, Муйский, Кабанский, Баунтовский Эвенкийский, Кижингинский, Кяхтинский, Прибайкальский, Тарбагатайский, Еравнинский районы и города Северобайкальск и Улан-Удэ.

В 2019 году в рамках реализации федерального проекта «Чистая вода» Правительством Республики Бурятия заключено соглашение с Минстроем России, предусматривающее финансирование из

федерального бюджета в размере 1,251 млрд.: в 2019 – 150,648 млн. рублей, 2020 – 352, 599 млн. рублей, 2021 – 748,627 млн. рублей.

При этом предполагаемый уровень софинансирования определен проектом паспорта федерального проекта в соотношении: 98 % на 2% (ФБ/ Субъект РФ). Объем финансирования из средств республиканского бюджета на 2019-2021 годы составил 25,548 млн. рублей.

В соответствии с соглашением в 2019 году реализованы мероприятия по муниципальному образованию городской округ «Улан-Удэ» с предусмотренным объемом финансирования 153,7 млн. рублей (ФБ – 150,6 млн. рублей, РБ – 3,1 млн. рублей). За счет данных средств проложено 10,79 км сетей водоснабжения, построены 4 перекачивающие насосные станции и обеспечено качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения 6 950 человек:

1. Строительство насосной станции и сетей водоснабжения по ул. Клеверная;
2. Строительство сетей водоснабжения по ул. Ковалевской, Шишкина, Крамского;
3. Строительство сетей водоснабжения по ул. Расковой, Ольховая, пер. Герцена;
4. Водоснабжение Левобережной части г. Улан-Удэ. Пусковой комплекс № 2;
5. Строительство сетей водоснабжения в жилмассиве «1-е поле» мкр. Забайкальский.

По итогам реализации регионального проекта «Чистая вода» в 2019 году Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Бурятия предоставлена информация по показателю «Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения», который составляет 46,5 %, а показатель «Доля городского населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения» - 71,7 %.

Плановые показатели за 2019 год составили по показателю «Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения» - 44,1 % и по показателю «Доля городского населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения» - 65,7 %. Показатели за 2019 выполнены.

В декабре 2019 года Правительством Республики Бурятия заключено дополнительное соглашение с Минстроем России на сумму в 2020 году 359,795 млн. рублей, 2021 – 81,25 млн. рублей.

Так как на момент заключения федерального соглашения районами не представлены необходимые документы для участия в региональном проекте «Чистая вода», а также готовностью МО «город Улан-Удэ», было принято решение реализовать в 2020-2021 годах объект «Обеспечение Юго-Западной части г. Улан-Удэ коммунальной инфраструктурой. Водоснабжение».

По результатам реализации объекта «Обеспечение Юго-Западной части г. Улан-Удэ коммунальной инфраструктурой. Водоснабжение» в

г. Улан-Удэ будет обеспечено качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения более 20 тыс. человек.

Благодаря вхождению нашей республики в Дальневосточный федеральный округ, в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа в 2019 году из средств федерального бюджета на реконструкцию скважины в с.Сосново-Озерское Еравнинского района Республики Бурятия было предусмотрено финансирование в сумме 14 003,97 тыс. рублей. В настоящее время работы завершены.

Одна из основных задач министерства - улучшение качества коммунальных услуг. В связи с этим в 2020 году министерством будет продолжена работа по:

- реализации регионального проекта «Умный город»;
- по переводу открытых систем теплоснабжения на закрытые;
- по утверждению инвестиционных программ в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и участие в утверждении инвест.программ по твердым коммунальным отходам;
- разработке комплексной программы модернизации источников и сетей теплоснабжения Северных районов Республики Бурятия;
- разработке проектной документации на строительство котельных с.Турунтаево Прибайкальского района, с. Кабанск и с.Выдрино Кабанского района.

В 2019 году разработана схема обращения с жидкими коммунальными отходами. Схемой определены основные направления

формирования региональной системы управления жидкими коммунальными отходами, обеспечивающих предотвращение загрязнения территорий Республики Бурятия неочищенными жидкими коммунальными отходами, в том числе жидкими коммунальными отходами образующихся на территории Байкальской природной территории, в разрезе органов местного самоуправления Республики Бурятия, с учетом природных, климатических и социально-экономических особенностей и перспективы развития муниципальных образований Республики Бурятия.

Разработанной схемой подтверждена необходимость строительства/реконструкции 148 объектов, при этом общая прогнозная потребность в финансовых средствах при этом составит 22,3 млрд.рублей, из них: на территории БПТ – 20,9 млрд.рублей (на 132 очистных сооружения), на территории ЦЭЗ – 2,6 млрд.рублей (на 16 очистных сооружений).

При этом затраты на реконструкцию существующих 38 очистных сооружений составят 13,8 млрд.рублей.

В наличии имеется разработанная проектная документация на строительство очистных сооружений в с.Выдрино и п.Селенгинск Кабанского района.

За счет средств республиканского бюджета на 2020 год предусмотрено финансирование на разработку проектной документации на строительство и реконструкцию 16 очистных сооружений в объеме 150,4 млн.рублей.

В 2019 году были выполнены работы по капитальному ремонту водоводов водопроводной станции «Юго-Западная» г.Улан-Удэ. Из

средств республиканского бюджета на эти цели выделено более 25 млн. рублей.

В целом, в 2020 году перед Министерством стоят несколько целей и задач.

Нам необходимо:

- создать условия для комфортного проживания жителей республики и повысить доступность жилья;
- повысить качество жилищно-коммунальных услуг и улучшить состояние жилищного фонда;
- повысить эффективность государственного управления в сфере строительного и жилищно-коммунального комплексов.