

УТВЕРЖДАЮ
Министр имущественных
и земельных отношений

Республики Бурятия


М.А. Магомедова

РЕШЕНИЕ

Коллегии

Министерства имущественных и земельных отношений
Республики Бурятия

5 марта 2015 года

г. Улан-Удэ

Председательствовал: Министр имущественных и земельных отношений Республики Бурятия - **М.А.Магомедова**

Присутствовали: А.Е.Чепик, М.В.Коротич, П.А.Дорофеев, Т.Б.Будаев, Б.Б.Гармаев, Л.Л.Самбарова, С.Н. Рыбальченко, О.Л.Мартынова, А.Б.Бадмаев, С.Х.А.Тон, С.Ч.Галданова, П.В.Покацкий, Н.Е.Васюткин, В.И.Яковлев, Л.Н.Матханова, А.Ф.Орбодоев, Б.И.Орбодиев, А.С.Шерхоев, К.В.Горяев, И.В.Рыкунов, Т.И.Абидуева, Д.Г.Булнаев, Е.С.Саликова, И.В.Бухальцева.

Решили:

1. Отчет Комитета земельно-имущественной политики и землепользования Минимущества Республики Бурятия о проделанной работе за 2014 год

1.1. Принять к сведению Отчет Комитета земельно-имущественной политики и землепользования Минимущества Республики Бурятия о проделанной работе за 2014 год.

1.2 Комитету земельно-имущественной политики и землепользования Минимущества Республики Бурятия в 2015 году обеспечить:

- оказание содействия органам местного самоуправления муниципальных районов в Республике Бурятия в формировании фондов перераспределения земель сельскохозяйственного назначения и их дальнейшем распоряжении. По результатам работ в 2015 году планируется 100 % оформление невостребованных земельных долей;

- проведение государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов (в отношении 314 213 земельных участков, для сравнения в прошлом туре в 2011 году оценка проводилась в отношении 277 729 земельных участков);

- разработку модельных муниципальных правовых актов в сфере земельных отношений, доведению их до органов местного самоуправления и обеспечения их

принятия в связи с изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации;

- противодействие в рамках полномочий самовольному занятию земель, совершенствованию муниципального земельного контроля, мониторинг приведения органами местного самоуправления своих актов о муниципальном земельном контроле в соответствие с федеральным и республиканским законодательством;

- продолжение работы по реализации Федерального закона № 161-ФЗ от 24.07.2008 «О содействии развитию жилищного строительства», в том числе вовлечению земельных участков, находящихся в федеральной собственности для жилищного строительства, а также для предоставления многодетным семьям бесплатно;

- анализ документов, на основании которых осуществлялись выбор и предоставление земельных участков для размещения ДНТ и СНТ. В случаях нарушений действующего законодательства направлять соответствующие материалы в Прокуратуру республики;

- мониторинг заключения и реализации соглашений органами местного самоуправления с ДНТ и СНТ о взаимных обязательствах по обеспечению дачных некоммерческих объединений социально-бытовой и инженерной инфраструктурой;

- мониторинг осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля;

- получение от органов местного самоуправления информации по распоряжению земельными участками с проведением анализа в части достаточности нормативной базы, а также эффективности распоряжения земельными участками;

- проведение Дней Минимущества в 22 районах республики и 4 обучающих ежеквартальных семинаров для органов местного самоуправления;

- работу в целях решения проблемы регистрации прав собственности граждан на земельные участки, сформированные из земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Тункинского района;

- проведение в установленные сроки заседаний Комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам;

- контроль за выполнением подведомственным государственным учреждением «Центр информационных технологий Республики Бурятия» государственного задания в части обеспечения работы и развития АИС «Имущественно-земельный комплекс Республики Бурятия», сайта «Геопортал Республики Бурятия», обеспечения функционирования сети референцных станций и осуществления кадастровой деятельности;

- обсуждение на заседаниях Общественного совета при Минимуществе РБ проблемных вопросов в области земельных отношений, в том числе вопроса о передаче неиспользуемых федеральных земель в муниципальную собственность;

- постоянное размещение на сайте Министерства информации о проводимой Минимуществом РБ работе в сфере земельных отношений.

2. Отчет Комитета учета и управления государственным имуществом Минимущества Республики Бурятия о проделанной работе за 2014 год

2.1. Принять к сведению отчет Комитета по учету и управлению государственным имуществом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия за 2014 год.

2.2. Комитету учета и управления государственным имуществом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия в 2015 году обеспечить:

2.2.1 Приватизацию акций акционерных обществ с участием Республики Бурятия, не осуществляющих деятельность, направленную на исполнение полномочий Республики Бурятия (26 % пакет акций ОАО «Республиканский производственно-учебный центр, 1 акция ОАО «Медтехника»);

2.2.2. Проведение мероприятий по контролю за сохранностью и использованию по назначению республиканского имущества (не менее 45 проверок);

2.2.3. Выработку комплекса мер, направленных на активизацию деятельности органов управления акционерных обществ с участием Республики Бурятия с целью повышения эффективности деятельности обществ, в том числе по анализу результатов финансово-хозяйственной деятельности, влияющих на стимулирующие выплаты;

2.2.4. Проведение мероприятий, связанных с разграничением имущества между муниципальными образованиями в Республике Бурятия в связи с изменением перечня вопросов местного значения;

2.2.5. Актуализацию перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налогообложение производится исходя из их кадастровой стоимости;

2.2.6. Внедрение автоматизированной информационной системы «Ведение реестра республиканского и муниципального имущества», формирование новых унифицированных подходов к ведению реестров.

3. Нормативное правовое регулирование в области земельных отношений в Республике Бурятия

3.1. органам местного самоуправления районов и поселений:

3.1.1. обеспечить проведение мероприятий по внесению сведений о границах территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории в государственный кадастр недвижимости.

Срок: 2016-2017 годы

3.1.2. закончить мероприятия по принятию соответствующих муниципальных актов в области земельных отношений, модельные акты по которым направлены Минимуществом РБ.

Срок до 01.04.2015 года

3.2. Органам местного самоуправления районов обеспечить техническую и организационную помощь органам местного самоуправления поселений по принятию заявлений, их рассмотрению, и подготовки правоустанавливающих (разрешительных) документов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный в границах поселений.

Срок до 01.06.2015 года

4. О результатах проведения в 2014 году проверок сохранности и эффективности использования республиканского имущества

4.1. Принять информацию к сведению.

4.2. Рекомендовать Республиканскому агентству лесного хозяйства принять все меры по исполнению ГБУ РБ «Авиационная и наземная охрана лесов» предписаний, вынесенных Минимуществом РБ по итогам проведенных в 2014 году проверок использования республиканского имущества.

5. Взаимодействие органов исполнительной власти всех уровней в целях повышения качества налогового администрирования по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц и согласование прогноза поступления дохода от поступления земельного налога и аренды земельных участков

5.1. Принять информацию к сведению.

5.2. Органам местного самоуправления:

5.2.1. Назначить ответственных лиц (специалисты экономического, земельного и финансового отделов) за согласование прогноза поступления земельного налога, налога на имущество физических лиц, а также доходов от использования земель на 2016 – 2018 годы, с указанием ФИО, должности, номеров телефонов, направить в Минимущество РБ.

Срок: 20.03.2015

5.2.2. Ответственным лицам провести оценку эффективности ставок и льгот по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, установленных муниципальными поселениями, подготовить для последующего согласования прогноза поступления доходов от использования земель и налога на имущество физических лиц информацию:

- по динамике поступления указанных налоговых и неналоговых доходов за 2012-2014 годы в муниципальных поселениях, районах и выявлению всех факторов влияющих на поступление земельного налога и налога на имущество физических лиц в конкретном муниципальном образовании;

- отчет УФНС по РБ по форме № 5-МН за 2013 год (в том числе информация по льготам, представленным в соответствии с Федеральным законодательством);

- по реализации распоряжения Правительства Республики Бурятия от 14.05.2011 № 301-р «О Методических рекомендациях по взысканию неосновательного обогащения с лиц, использующих земельные участки без правовых оснований».

Срок: 01.04.2015

5.2.3. осуществить исправление некорректных сведений в государственном кадастре недвижимости, касающихся адресных характеристик, категории земель и вида разрешенного использования.

Срок: до 01.06.2015

5.2.4. Своевременно направлять в налоговые органы принятые нормативно-правовые акты (решения советов депутатов МО) по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.

Срок: постоянно

5.2.5. Активно проводить работу с населением по обязательной государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимости, прошедших кадастровый учет, выделенных администрациями с установлением конкретных сроков.

Срок: постоянно

5.2.6. Использовать опыт работы МО СП «Сотниковское» Иволгинского района по взаимодействию с налоговыми органами и Почтой России.

Срок: постоянно

5.3. Комитету земельно-имущественной политики и землепользования Минимущества Республики Бурятия:

5.3.1. инициировать рассмотрение на Общественном совете при Минимуществе РБ вопроса по мобилизации доходов от использования земли с учетом налогового потенциала, рассчитанного по данным АИС ИЗК РБ (отв. Абидуева Т.И.);

Срок: 2 квартал 2015 года

5.3.2. обеспечить мониторинг осуществления ОМСУ муниципального земельного контроля в разрезе районов с обобщением информации (отв. Булнаев Д.Г.)

Срок: ежеквартально

5.3.3. оказывать содействие ОМСУ в формировании фондов перераспределения земель сельскохозяйственного назначения и их дальнейшем распоряжении (отв. Булнаев Д.Г.).

Срок: 2015 год