


«Утверждаю»  
Председатель Общественного  
совета при РС ГСЖН

  
Т.С. Соловьева  
2023г.

## ПРОТОКОЛ заседания Общественного Совета при РС ГСЖН

г. Улан-Удэ

«14» декабря 2023 года

**Инициатор проведения заседания Совета:** председатель Общественного совета Соловьева Т.С.  
**Дата и время начала проведения заседания:** «14» декабря 2023г. 16 часов 00 минут.  
**Место проведения заседания:** помещение РС ГСЖН.

### На заседании присутствовали:

**Члены Совета:** Соловьева Т.С., Гордеева В.И., Кушнер А.А., Шагланов С.С., Лоцман О.П.  
Отсутствовали: Иванов С.Н., Надёжин В.С., Бадмаев А.Г., Елисафенко В.Л. (в отпуске).

### Приглашенные:

Представители Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора:

Бранчуков М.В., заместитель Руководителя РС ГСЖН, Будожаров Ц.С., начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля.

Число членов Совета, принимающих участие в заседании, составляет 5,

Итого 5 членов из 9 входящих в состав Совета.

Кворум для проведения заседания Совета с данной повесткой дня имеется.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

1. О состоянии дел по строительному надзору в РС ГСЖН.  
(Докладчик – Бранчуков М.В.)
2. Внедрение в строительную деятельность информационных технологий (ВИМ), а также осуществление надзорной деятельности. (Докладчик – Бранчуков М.В.)
3. Программы профилактики. (Докладчик – Бранчуков М.В.)
4. Рассмотрение Положение об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного комплаенса. . (Докладчик – Бранчуков М.В.)

### По исполнению поручений ОС. Заслушали председателя ОС Соловьеву Т.С.

Поручения, принятые ОС и изложенные в Протоколе от 30.03.2023 г., окончательно не исполнены. Поступило предложение исполнить следующие вопросы:

- завершить срочно актуализацию Договора управления многоквартирными домами в срок до 25 декабря 2023г.
- разделить реестр нормативных документов по уровням значимости (правительство РФ, правительство РБ, РС ГСЖН).
- аббревиатуру «ЗОС» в реестре выданных «Заключений о соответствии....» расшифровать и внести запись в качестве заголовка таблицы реестра.

### По 1-му вопросу. Заслушали заместителя Руководителя РС ГСЖН Бранчукова М.В.

Членам ОС представлен доклад об особенностях проведения контрольных (надзорных) мероприятий, о порядке досудебного обжалования решений и по итогам обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного строительного надзора за 2023 год.

По результатам рассмотрения первого вопроса повестки дня Бранчуков М.В. ответил на возникшие вопросы членов Совета.

Затем поступило предложение: Принять отчет к сведению Общественного совета и рекомендовать его к публикации на сайте РС ГСЖН.

Предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: За – 5 ; Против – 0 .

Решение принято единогласно.

**По 2-му вопросу.** Заслушали заместителя Руководителя РС ГСЖН Бранчукова М.В.

Членам ОС представлен доклад по применению технологий информационного моделирования при осуществлении государственного строительного надзора на строящихся объектах капитального строительства. В этих целях РС ГСЖН приобретено соответствующее программное обеспечение, сотрудники Госстройжилнадзора в настоящее время проходят дистанционное обучение.

По результатам рассмотрения второго вопроса повестки дня от членов Совета поступило предложение: Принять отчет к сведению Общественного совета и рекомендовать его к публикации на сайте РС ГСЖН.

Предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: За – 5 ; Против – 0 .

Решение принято единогласно.

**По 3-му вопросу.** Заслушали заместителя Руководителя РС ГСЖН Бранчукова М.В.

Членам ОС представлены 3 Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

- при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в Республике Бурятия на 2024 год;

- при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Бурятия на 2024 год;

- при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на 2024 год.

По результатам рассмотрения третьего вопроса повестки дня у членов Совета вопросов к содержанию программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не поступило.

От членов ОС поступило предложение рекомендовать представленные Программы к исполнению.

Предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: За – 5 ; Против – 0 .

Решение принято единогласно.

**По 4-му вопросу.** Заслушали заместителя Руководителя РС ГСЖН Бранчукова М.В.

Членам ОС представлен доклад об организации и функционировании в Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства.

Из доклада следует, что с 2019 года антимонопольным органом решения о нарушении Госстройжилнадзором антимонопольного законодательства не принимались. Замечаний на нормативные правовые акты и проекты нормативных правовых актов по вопросам нарушения антимонопольного законодательства не поступали.

Ключевые показатели эффективности антимонопольного комплаенса РС ГСЖН достигнуты, мероприятия выполнены.