

## РЕШЕНИЕ

совещания (публичных слушаний) Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора рассмотрено результатов правоприменительной практики за 2 полугодие 2021 года и профилактике нарушений законодательства, регулирующего региональный государственный контроль (надзор) за долевым строительством

г. Улан-Удэ

28.12.2021

Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора в 2-м полугодии 2021 года осуществлялись мероприятия по предупреждению, выявлению и пресечению допускаемых застройщиками, привлекаемыми денежные средства участники долевого строительства, нарушений законодательства о долевом строительстве.

Заслушав и приняв к сведению доклады начальника отдела по контролю за долевым строительством Базаровой Ж.О., консультанта отдела Хребтовского А.М. участники совещания РЕШИЛИ:

### 1. Госстройжилнадзору:

1.1. Продолжить работу по совершенствованию и проведению организационных мероприятий по повышению качества деятельности по государственному контролю (надзору) за долевым строительством в соответствии с положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Срок: постоянно

1.2. Обеспечить надлежащее проведение контрольных надзорных мероприятий, контроль за исполнением предписаний в установленные сроки, предостережений о недопущении нарушений требований законодательства.

Срок: постоянно

1.3. Информировать застройщиков об изменениях федерального законодательства, размещать информацию на сайте Госстройжилнадзора.

Срок: постоянно

### 2. Застройщикам:

2.1. Обеспечить соблюдение требований законодательства о долевом строительстве с учетом информации о наиболее часто встречающихся ошибках.

Срок: постоянно

2.2. Принять меры по недопущению нарушений законодательства о долевом строительстве, причин и условий, способствующих совершению административных нарушений.

Срок: постоянно

2.3. Обеспечить соблюдение требований по раскрытию информации в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИЖС), задекларированных сроков ввода объектов в эксплуатацию, количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, суммы обязательств по указанным договорам, сроков передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, в случае изменения проектной документации, сроков ввода объектов в эксплуатацию - своевременное уведомление участников долевого строительства в целях заключения соглашений об изменениях условий договоров.

Срок: постоянно

2.4. Обеспечить внесение изменений в проектную декларацию с использованием ЕИЖС изменения, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, фактов внесения изменений в проектную документацию, ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

Срок: ежемесячно, до 10 числа месяца