



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

П Р И К А З

«15» марта 2019 г.

№ 06-ПР 48 /19

г. Улан-Удэ

**Об утверждении формы акта осмотра
конструктивных элементов многоквартирных домов**

В соответствии с абзацем 3 пункта 2 Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77, **приказываю:**

1. Утвердить форму акта осмотра конструктивных элементов многоквартирных домов согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Н. Ю. Рузавин

АКТ
осмотра конструктивных элементов многоквартирных домов

Дата составления: _____ Место составления: _____

Комиссией, созданной на основании

_____,
(реквизиты документа)

в составе:

от органа местного самоуправления:

Председатель комиссии:

-

*должностное лицо, уполномоченное участвовать в составлении и подписании акта
(указать должности, фамилии, инициалы, документ, подтверждающий
полномочия)*

-

*должностное лицо, уполномоченное участвовать в составлении и подписании акта
(указать должности, фамилии, инициалы, документ, подтверждающий
полномочия)*

от управляющей организации:

-

*должностное лицо, уполномоченное участвовать в составлении и подписании акта
(указать должности, фамилии, инициалы, документ, подтверждающий
полномочия)*

-

*должностное лицо, уполномоченное участвовать в составлении и подписании акта
(указать должности, фамилии, инициалы, документ, подтверждающий
полномочия)*

от эксплуатирующей организации:

-

*должностное лицо, уполномоченное участвовать в составлении и подписании акта
(указать должности, фамилии, инициалы, документ, подтверждающий*

должностное лицо, уполномоченное участвовать в составлении и подписании акта (указать должности, фамилии, инициалы, документ, подтверждающий полномочия)

При необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре.

Произвела осмотр многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Населенный пункт: _____

Улица (проспект): _____

Номер дома: _____

Корпус: _____

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ № п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Год постройки	дата	
2.	Общий строительный объем	куб. метров	
3.	Площадь здания - всего, в том числе:	кв. метров	
	жилой части здания		
	нежилых помещений функционального назначения		
4.	Количество этажей, наименьшее	штук	
5.	Количество этажей, наибольшее	штук	
6.	Количество подъездов	штук	
7.	Количество жилых помещений	штук	
8.	Количество нежилых помещений	штук	
9.	Количество собственников	человек	
10.	Наличие подвала	да/нет	

11.	Фасад оштукатуренный	да/нет	
12.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ № п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
1.	Электроснабжение		
2.	Теплоснабжение		
3.	Холодное водоснабжение		
4.	Горячее водоснабжение		
5.	Водоотведение		
6.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта		
7.	Крыша		
8.	Фасад		
9.	Фундамент		
10.	Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры		
11.	Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей		
12.	Элементы благоустройства (отмостки)		

II. Инженерные системы

1. Отопление (теплоснабжение)

Центральное; схема разводки (верхняя или нижняя)	
Автономная котельная	
Печное	
Отсутствует	

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	
Коллективный прибор учета отсутствует	
Установлен узел управления	
Узел управления отсутствует	

2. Холодное водоснабжение

Центральное	
Отсутствует	

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	
Коллективный прибор учета отсутствует	

3. Канализация

Центральное	
Отсутствует	
Иное _____	

4. Горячее водоснабжение

Центральное; вид системы (тупиковая или циркуляционная)	
Отсутствует	

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	
Коллективный прибор учета отсутствует	
Установлен узел управления	
Узел управления отсутствует	

5. Электроснабжение

Установлен коллективный прибор учета	
Коллективный прибор учета отсутствует	

III. Инженерное оборудование

№№ п/п	Наименование показателя	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Лифты ¹	

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

Ленточный	
Столбчатый	
Сплошной	
Сборный	

4.2. Стены

Кирпичный	
Панельный	
Монолит	
Другой тип	

4.3. Перекрытия

Железобетонные	
Смешанные	
Деревянные	

4.4. Крыша, кровля

Плоская крыша	
Скатная крыша	

¹ При наличии более одного лифта дата ввода в эксплуатацию указывается по каждому лифту.

V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

№ № п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ ² , процентов	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитальный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты				
2.	Стены				
3.	Перекрытия				
4.	Крыша (площадь), в том числе:				
4.1.	Покрытие кровли				
5.	Проемы, в том числе:				
5.1.	Оконные проемы в местах общего пользования				
5.2.	Дверные проемы в местах общего пользования				
6.	Наружная отделка фасадов (площадь)				
7.	Элементы благоустройства, в том числе:				
7.1.	Отмостка здания				
8.	Внутренние санитарно-технические и				

² - Процент физического износа указывать в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (утв. Приказом Госстроя СССР от 24 декабря 1986 г. N 446).

№ № п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ ² , процентов	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/ка питальный ремонт)
	электрические устройства, в том числе:				
8.1.	Отопительные печи				
8.2.	Холодное водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)				
8.3.	Горячее водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)				
8.4.	Канализация (с указанием протяженности сетей, пог. метров)				
8.5.	Центральное отопление (с указанием протяженности сетей, пог. метров)				
8.6.	Электрооборудование				
8.7.	Кабины лифтов				
8.8.	Лифтовые шахты				
9.	Прочие, в том числе:				
9.1.	Лестницы				
9.2.	Подвальное помещение (площадь)				
9.3.	Балконы, лоджии, крыльца				
9.4.	Остальное				

В результате осмотра установлено³: _____

Результаты фотофиксации конструктивных элементов (несущих стен, перекрытий, элементов крыши и пр.) на _____ л. являются неотъемлемым приложением к настоящему акту.

Выводы:

Техническое состояние конструктивных элементов позволяет / не позволяет
(нужное подчеркнуть)
производить работы по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома

Председатель комиссии _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

- | | | | |
|----|-------------|-----------|-----------------------|
| 1. | _____ | _____ | _____ |
| | (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| 2. | _____ | _____ | _____ |
| | (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| 3. | _____ | _____ | _____ |
| | (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| 4. | _____ | _____ | _____ |
| | (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| 5. | _____ | _____ | _____ |
| | (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| 6. | _____ | _____ | _____ |
| | (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

³ - Указывается техническое состояние здания: нормативное, работоспособное, ограниченно работоспособное, аварийное