

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

П Р И К А З

« 24 » декабря 2020 года

№ 06-пр/2020

г. Улан-Удэ

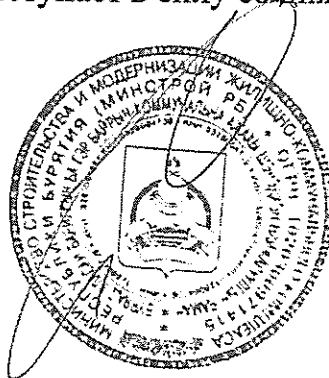
**Об утверждении ценовых зон и базовых
населенных пунктов для
ценообразования в строительстве
Республики Бурятия**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНО-МОНГОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ БУРЯТ АРГАХИЙН АЖИРАХААНЫ ГАЗАРТӨРӨНДӨН АЖААЛ ГЭРЭЛЭМНИЙ СЭВЭГЛЭЭН ЗАЙРЫГТИЙН СӨНӨГ ЗӨНӨСӨН НӨХӨТӨРИЙН ДӨН ДЭВЭРЭН ИТӨЛӨН АЖИРАХААНЫ ТӨӨРИЙН ГЭРЭЛЭМНИЙ УЛСЫН ЗӨНӨСӨН НӨХӨТӨРИЙН ДӨН ДЭВЭРЭН БУРААД УЛСЫН ГЭРЭЛЭМНИЙ ТӨӨРИЙН ГЭРЭЛЭМНИЙ СЭВЭГЛЭЭН ХАЛГА ШИНЖЛЭЛИЙН ТӨӨРИЙН ГЭРЭЛЭМНИЙ СЭВЭГЛЭЭН НӨХӨТӨРИЙН ГЭРЭЛЭМНИЙ ГУУЙН БИРЭГЛЭГЭН АЖААЛ ДЭВЭР
№ 03.2021.008
« 20 » 12 2020 г.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 № 326/пр «Об утверждении методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства», в целях достоверного определения сметной стоимости строительства в Республике Бурятия с учетом разницы районных коэффициентов к заработной плате, географического расположения, природно-климатических условий и транспортной схемы доставки материальных ресурсов для строительства и работ по капитальному ремонту в муниципальных образованиях Республики Бурятия, **приказываю:**

1. Утвердить деление территории Республики Бурятия на ценовые зоны и базисные пункты согласно приложению к настоящему приказу.
2. Установить, что индексы изменения сметной стоимости по объектам строительства рассчитываются согласно делению на ценовые зоны и базисные пункты на территории Республики Бурятия.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Н.Ю. Рузавин

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом Министерства
 строительства и модернизации
 жилищно-коммунального комплекса
 Республики Бурятия
 от 24.12.2020 № 06-ПР313/2020

Перечень ценовых зон и базисных пунктов
 Республики Бурятия

Ценовые зоны	Базисные пункты	Наименование муниципальных образований Республики Бурятия
1-я зона	с. Орлик	Муниципальное образование «Окинский район»: с. Хужир; улус Алаг-Шулун; с. Орлик; улус Балакта; улус Хара-Хужир; с. Саяны; улус Шарза; улус Шаснур; улус Сорок; п. Боксон; п. Ботогол; улус Зун-Холба; п. Самарта; улус Субаря; улус Хурга.
2-я зона	с. Кырен	Муниципальное образование «Тункинский район»: п. Аршан; с. Галбай; с. Талое; улус Табалангут; улус Улбугай; улус Далахай; с. Гужиры; улус Хонгодоры; с. Жемчуг; с. Зактуй; улус Охор-Шибирь; улус Улан-Горхон; с. Кырен; п. Монды; С. Мойготы; улус Хурай-Хобок; с. Тагархай; с. Торы; п. Зун-Мурино; улус Шанай; улус Шулута; с. Тунка; с. Ахалик; с. Еловка; с. Никольск; с. Туран; п. Ниловка; улус Хойто-Гол; с. Харбятты; п. Малый Жемчуг; улус Нуган; улус Хужиры; улус Енгорга; улус Могой-Горхон; с. Шимки.
3-я зона	с. Петропавловка	Муниципальное образование «Закаменский район»: г. Закаменск; с. Баянгол; улус

		<p>Бортой; улус Бургуй; улус Далахай; улус Дутулур; улус Енгорбой; улус Ехэ-Цакир; улус Дархинтуй; с. Михайловка; улус Мыла; улус Нурта; улус Санага; улус Улекчин; улус Улентуй; улус Усть-Бургалтай; улус Утата; с. Хамней; п. Усановка; с. Харацай; с. Холтосон; п. Хасура; улус Хужир; улус Хуртага; улус Цаган-Морин; с. Цакир; улус Шара-Азарга.</p> <p>Муниципальное образование «Джидинский район»: улус Алцак; с. Армак; с. Белоозерск; улус Нюгуй; улус Тасархай; улус Боргой; с. Боций; с. Верхний Енхор; с. Булык; с. Баян; улус Нижний Бургалтай; улус Верхний Бургалтай; улус Верхний Торей; улус Улзар; улус Гэгэтуй; улус Малый Нарын; с. Джида; улус Додо-Ичетуй; улус Дырестуй; с. Зарубино; поселок при станции Хужир; с. Енхор; с. Желтура; п. Мельница; с. Тэнгэрэк; улус Инзагатуй; улус Дэдэ-Ичетуй; с. Оёр; с. Старый Укырчелон; с. Тохой; с. Нарын; с. Нижний Торей; с. Подхулдочи; с. Хулдат; с. Шартыкей; с. Петропавловка; с. Цаган-Усун; улус Цагатуй.</p>
4-я зона	г. Гусиноозёрск	<p>Муниципальное образование «Селенгинский район»: г. Гусиноозёрск; поселок при станции Загустай; п. Заозерный; п. Бараты; с. Гусиное Озеро; улус Цайдам; улус Ехэ-Цаган; улус Жаргаланта; улус Тохой; п. Ардасан; улус Булак; поселок при станции Сульфат; с. Ягодное; улус Дэдэ-Сутуй; улус Ташир; п. Таёжный; улус Удунга; улус Усть-Урма; улус Харгана; с. Нижний Убукун; с. Средний Убукун; поселок при станции Убукун; п.</p>

Новоселенгинск; улус Бургастай; п. Поворот; улус Зурган-Дэбэ; улус Залан; улус Мэнгэй; улус Тухум; с. Селендума; с. Билютай; с. Сосновка; улус Шана; п. Темник; улус Нур-Тухум; улус Дэбэн; улус Енхор.

**Муниципальное образование
«Кяхтинский район»:**

г. Кяхта; п.г.т. Наушки; улус Усть-Дунгуй; п. Октябрьский; с. Большая Кудара; с. Верхние Мурочи; улус Холой; улус Энхэ-Тала; улус Большой Луг; с. Новодесятниково; улус Харьяста; с. Унгуркуй; с. Полканово; с. Кудара-Сомон; с. Ара-Алцагат; с. Первомайское; с. Семеновка; с. Хамнигадай; с. Уладый; с. Дунгуй; с. Малая Кудара; улус Мурочи; улус Хилгантуй; с. Тамир; с. Ивановка; с. Убур-Киреть; с. Шазагай; с. Усть-Киран; улус Бурдуны; с. Дурены; с. Киран; п. Курорт Киран; с. Усть-Кяхта; с. Калинишна; улус Субуктуй; п. Хоронхой; с. Чикой; с. Шарагол; с. Анагустай; с. Хутор; улус Цаган-Челутай.

**Муниципальное образование
«Бичурский район»:**

с. Бичура; с. Билютай; п. Сахарный завод; с. Верхний Мангиртуй; с. Нижний Мангиртуй; с. Петропавловка; улус Алтачей; с. Покровка; улус Судутуй; с. Елань; улус Хаян; улус Дунда-Киреть; с. Ара-Киреть; с. Сухой Ручей; с. Малый Куналей; с. Новосретенка; улус Гутай; с. Мотня; с. Окино-Ключи; с. Старые Ключи; с. Поселье; с. Слобода; с. Усть-Заган; п. Потанино; улус Средний Харлун; п. Харлун; с. Топка; с. Дэбэн; с. Подгорное; с. Буй; с. Узкий Луг; улус Хонхолой; улус Шанага; улус Амагалантуй; улус Шибертуй; улус Дабатуй.

		<p>Муниципальное образование «Мухоршибирский район»: с. Бар; улус Бом; с. Калиновка; улус Галтай; улус Кусоты; улус Шинестуй; с. Мухоршибирь; улус Нарсата; с. Верхний Сутай; с. Никольск; с. Новый Заган; с. Старый Заган; с. Подлопатки; улус Усть-Алташа; с. Черноярово; п. Саган-Нур; с. Тугнуй; с. Новоспасск; п. Степной; с. Харашибирь; с. Хонхолой; улус Хошун-Узур; улус Харьястка; улус Цолга; улус Балта; с. Гашей; улус Зандин С. Шаралдай; с. Куготы.</p>
5-я зона	г. Улан-Удэ	<p>Муниципальное образование ГО «Город Улан-Удэ»: г. Улан-Удэ.</p> <p>Муниципальное образование «Иволгинский район»: улус Хурамша; улус Гильбира; с. Кокорино; с. Гурульба; с. Поселье; с. Иволгинск; с. Верхняя Иволга; с. Каленово; с. Ключи; с. Колобки; с. Красноярово; п. Тапхар; п. Шалута; с. Нижняя Иволга; улус Нур-Селение; с. Сужа; улус Улан-Иволгинский; улус Хойтобэе; улус Оронгой; улус Барун-Оронгой; с. Ганзурино; станция Ганзурино; улус Зун-Оронгой; с. Кибалино; п. Оронгой; поселок при станции Оронгой; с. Сотниково; с. Ошурково.</p> <p>Муниципальное образование «Тарбагатайский район»: с. Тарбагатай; с. Барыкино; с. Харитоново; с. Большой Куналей; с. Верхний Жирим; с. Барыкино-Ключи; с. Хандагатай; с. Десятниково; с. Бурнашево; п. Николаевский; п. Лесной; с. Куйтун; с. Надеино; с. Нижний Жирим; с. Нижний Саянтуй; с. Верхний Саянтуй; с. Вознесенка; п. при станции Саянтуй; с. Тарбагатай; с.</p>

Пестерево; с. Солонцы; с. Кардон; с. Саратовка; с. Селенга.

**Муниципальное образование
«Заиграевский район»:**

п.г.т. Заиграево; п.г.т. Онохой; с. Тодогто; п. Нижние Тальцы; с. Ташелан; с. Мухор-Тала; улус Нарын; улус Тарбагатай; п. Хара-Кутул; п. Горхон; улус Дэдэ-Тала; станция Кижя; п. Лесозаводской; с. Эрхирик; улус Дабата; улус Нарын-Шибирь; с. Нарын-Ацагат; улус Добо-Енхор; улус Хотогор; с. Старый Онохой; улус Онохой-Шибирь; с. Илька, улус Шэнэ-Буса; п. Татарский Ключ; с. Тарбагатайка; п. Челутай (24 км); п. Челутай (3 км); поселок при железнодорожной станции Челутай; с. Новая Брянь; с. Новоильинск; улус Дархита; с. Первомаевка; с. Новая Курба; с. Петропавловка; с. Старая Курба; улус Хара-Шибирь; улус Шулута; с. Старая Брянь; п. Атхатай; с. Шабур; с. Унэгэтэй; улус Ангир; с. Красный Яр; с. Усть-Брянь; поселок блок-пост им. Серова.

**Муниципальное образование
«Прибайкальский район»:**

с.Турунтаево; с. Гремячинск; п. Исток; п. Котокель; п. Черемушка; п. Ярцы; с. Зырянск; с. Ангир; п. Бурля; с. Ильинка; разъезд Лесовозный село Кома; с. Бурдуково поселок Итанца; с. Ключнево; с. Лиственничное; с. Острог; с. Покровка; с. Нестерово; с. Батурино; с. Гурулево; п. Кика; п. при станции Таловка; с. Мостовка; с. Таловка; с. Троицкое; с. Югово; п.Татаурово; п. Еловка; с. Старое Татаурово; с. Турка; с. Горячинск; п. Золотой Ключ; п. Соболиха; с. Турунтаево; с. Засухино; с. Иркилик; с. Карымск; с. Халзаново.

		<p>Муниципальное образование «Кабанский район»: г. Бабушкин; п.г.т. Каменск; с. Кабанск; поселок при станции Боярский; п. Мантуриха; п. Ключевка; п. Ивановка; п. Горный; с. Тимлой; с. Кудара; с. Шерашово; с. Тресково; с. Брянск; с. Таракановка; с. Выдрино; поселок при станции Выдрино; п. Речка Выдрино; п. Толбазиха; с. Береговая; с. Елань; с. Закалтус; с. Ньюки; п. Полевой; с. Большое Колесово; с. Каргино; с. Малое Колесово; с. Корсаково; с. Красный Яр; с. Жилино; с. Новая Деревня; с. Романово; с. Оймур; с. Дубинино; улус Дулан; с. Инкино; с. Большая Речка; остановочный пункт Байкальский прибой; с. Исток; поселок при станции Посольская; с. Посольское; улус Ранжурово; с. Истомино; с. Степной Дворец; с. Сухая; с. Заречье; п. Новый Энхэлук; п. Танхой; поселок при станции Кедровая; поселок при станции Мишиха; поселок при станции Переемная; п. Прибой; п. Речка Мишиха; с. Шигаево; п. Борки; с. Мурзино; с. Творогово; с. Шергино; с. Быково; с. Никольск; с. Фофоново; улус Хандаала.</p>
6-я зона	с. Хоринск	<p>Муниципальное образование «Хоринский район»: с. Георгиевское; улус Амгаланта; улус Ашанга; с. Верхние Тальцы; улус Додо-Гол; улус Тэгда; п. Малая Курба; с. Могой; п. Ойбонт; улус Тохорюкта; с. Ониноборск; улус Булум; п. Зун-Хурай; с. Санномыск; с. Кульск; с. Тарбагатай; с. Удинск; улус Барун-Хасурта; улус Баян-Гол; улус Кульский Станок; улус Алан; п. Хандагай; п. Нарын; с. Хасурта; с. Хоринск; улус Анинск; п. Майла.</p>

		<p>Муниципальное образование «Кижингинский район»: улус Эдэрмэг; улус Куорка; с. Леоновка; улус Чесан; улус Булак; с. Михайловка; с. Кижинга; улус Бахлайта; с. Красный Яр; улус Ушхайта; улус Могсохон; улус Усть-Орот; улус Кодунский станок; улус Орот; с. Новокижингинск; улус Улзытэ; с. Иннокентьевка; п. Сулхара.</p> <p>Муниципальное образование «Еравнинский район»: п. Гунда; с. Исинга; с. Комсомольское; с. Телемба; п. Озерный; п. Хорга; с. Сосново-Озерское; п. Гарам; с. Домна; с. Укыр; п. Тужинка; п. Тулдун; с. Гонда; с. Ульдурга; улус Усть-Эгита; улус Хангир; п. Целинный; п. Ширинга; с. Можайка; с. Поперечное; с. Улзытэ; с. Эгита.</p>
7-я зона	с. Курумкан	<p>Муниципальное образование «Баргузинский район»: с. Гусиха; с. Катунь; п. Курбулик; с. Максимиха; п. Монахово; п. Святой Нос; п. Ушканьи острова; п. Чивыркуй; с. Адамово; п. Журавлиха; с. Зорино; с. Макарино; с. Баргузин; с. Нестериха; с. Шапеньково; улус Баянгол; п. Ина; улус Соёл; улус Уржил; улус Хара-Усун; с. Суво; с. Бодон; улус Улон; с. Сухая; улус Улюкчикан; улус Ярикта; с. Уро; с. Душелан; с. Малое Уро; улус Хилгана; улус Борогол; с. Читкан; п. Юбилейный.</p> <p>Муниципальное образование «Курумканский район»: улус Аргада; улус Булаг; улус Харамодун; улус Арзгун; улус Гарга; п. Курорт Гаргинский; улус Тунгэн; улус Угнасай; улус Барагхан; улус Арбун; улус Галгатай; улус Харгана; улус</p>

		<p>Хонхино; улус Элэсун; улус Алла; с. Курумкан; улус Мургун; улус Томокто; улус Унэгэтэй; п. Майский; с. Могойто; с. Сахули; п. Шаманка; улус Улюнхан; улус Кучегэр; улус Нама; улус Таза; улус Ягдыг.</p> <p>Муниципальное образование «Баунтовский эвенкийский район»:</p> <p>п. Монгой; п. Байса; п. Бугунда; п. Торм; с. Багдарин; п. Маловский; п. Троицкий; п. Варваринский; п. Карафтит; с. Романовка; п. Северный; п. Малый Амалат; п. Усть-Антосе; п. Уакит; п. Бусани; п. Уя; п. Россошино; п. Усть-Джилинда; п. Кыджимит; п. Ципикан; п. Баунт; п. Верхний Ципикан; п. Курорт Баунт; п. Окунево.</p>
8-я зона	п. Новый Уоян	<p>Муниципальное образование ГО «Город Северобайкальск»:</p> <p>г. Северобайкальск.</p> <p>Муниципальное образование «Северо-Байкальский район»:</p> <p>п.г.т. Нижнеангарск; п.г.т. Кичера; п. Давша; п. Ангоя; с. Байкальское; с. Верхняя Заимка; п. Холодная; п. Душкачан; п. Кумора; п. Новый Уоян, п.г.т. Нижнеангарск; п.г.т. Кичера; п. Давша; п. Ангоя; с. Байкальское; с. Верхняя Заимка; п. Холодная; п. Душкачан; п. Кумора.</p> <p>Муниципальное образование «Муйский район»:</p> <p>п. Иракинда; п. Бамбуйка; п. Усть-Муя; п. Баргалино; п. Витим; п. Муя.</p>