



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**ПРИКАЗ**

« 12 » мая 2020г.

№ 06-ПР 12/20

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Временных рекомендаций  
по организации работы на объектах капитального ремонта  
в целях недопущения распространения новой коронавирусной  
инфекции (COVID-19)**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и в рамках профилактических мер по недопущению заноса коронавирусной инфекции (COVID-19) на предприятия (организации) всех форм собственности, осуществляющие на территории Республики Бурятия капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые Временные рекомендации по организации работы на объектах капитального ремонта в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

2. Отделу жилищной политики (Меркушева Н.Ю.) обеспечить размещение настоящего приказа на странице министерства официального портала органов исполнительной власти Республики Бурятия.

**Министр**

**Н.Ю. Рузавин**

Первый заместитель  
министра строительства и модернизации  
жилищно-коммунального комплекса  
Республики Бурятия



Е.А. Коркин

Начальник отдела государственной службы  
и правового обеспечения



Э.П. Бурюхаев

Начальник отдела жилищной политики



Н.Ю. Меркушева

**Временные рекомендации  
по организации работы на объектах капитального ремонта  
в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции  
(COVID-19)**

**1. Общие требования.**

1.1. Настоящие Временные рекомендации (далее – Стандарт) разработаны в рамках профилактических мер в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) на предприятиях (организации) всех форм собственности, осуществляющих на территории Республики Бурятия капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (далее - подрядчики).

1.2. Персональная ответственность за выполнение мероприятий настоящего Стандарта возлагается на руководителя подрядчика.

1.3. Руководителю подрядчика незамедлительно после утверждения настоящего Стандарта принять внутренний распорядительный акт об организации выполнения настоящего Стандарта, а также назначить ответственного за осуществление контроля выполнения настоящего Стандарта, контроля эффективности проведенных мероприятий, за передачу информации о выполнении настоящего Стандарта в территориальный орган Роспотребнадзора, Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора.

1.4. Рекомендовать руководителям застройщика подрядчика предусмотреть необходимое финансирование для обеспечения мероприятий Стандарта.

1.5. Мероприятия Стандарта подлежат немедленному исполнению и применяются на постоянной основе при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов до окончания ограничений, введенных на территории Республики Бурятия в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции (COVID-19).

**2. Мероприятия по организации доступа на объект капитального ремонта.**

2.1. Организациям строительного комплекса утвердить приказом списочный состав работников, допущенных на строительную площадку с указанием фамилии, имени, отчества, адреса проживания, контактного телефона.

2.2. Исключить доступ к строительной площадке (крыши, чердаки, подвалы) лиц, не задействованных в выполнении работ по капитальному ремонту.

2.3. Обеспечить соблюдение дистанции 2 (два) метра между работниками при выполнении работ (если это не связано с технологическим процессом), а также при ожидании входа и выхода из бытовых помещений, зданий, сооружений.

2.4. При доставке строительных материалов на строительную площадку не допускать выход водителя из транспортного средства, если это допускает технология разгрузки строительных материалов. При невозможности оставаться в своих транспортных средствах водители должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты (маски, перчатки), соблюдать социальную дистанцию с участвующими в разгрузке рабочими на строительной площадке.

### **3. Организация доставки работников на стройплощадку.**

3.1. Ограничить использование работниками общественного транспорта. Передвижение от места проживания осуществлять в одиночку, при возможности используя личный транспорт, а в случае его отсутствия - руководитель подрядчика организует доставку рабочих служебным (арендованным) транспортом.

3.2. Служебный (арендованный) транспорт должен быть оснащен средствами индивидуальной защиты (бесконтактным термометром, маски, перчатки, средства для дезинфекции) и регулярно проходить дезинфицирующую обработку (дезинфекция салона, сидений, спинок диванов, поручней дезинфицирующим средством) после каждой поездки.

3.3. В служебном (арендованном) транспорте необходимо обеспечить соблюдение дистанции между рабочими не менее 2 (двух) метров.

### **4. Мероприятия по контролю за состоянием здоровья работников.**

4.1. Назначить приказом ответственное лицо, осуществляющее контроль за состоянием здоровья работников.

4.2. Ограничить допуск до работы сотрудников с признаками респираторной вирусной инфекции, у которых установлены признаки респираторной вирусной инфекции в процессе работы; осуществлять контроль дезинфекции бытовых помещений, столовой (помещения для приема пищи), туалетов в течение дня.

4.3. Обеспечить ежедневное бесконтактное измерение температуры тела работников, посетителей при входе на строительную площадку, а также по окончании рабочей смены. В случае использования контактного способа измерения температуры тела обеспечить дезинфекцию термометра при передаче его другому лицу.

4.4. При выявлении у работника повышенной температуры тела (37,0 С° и выше) и (или) признаков респираторной вирусной инфекции отстранить работника от работы и организовать незамедлительное обращение за медицинской помощью. В случае постановки диагноза «коронавирусная инфекция» незамедлительно оповестить территориальный орган Роспотребнадзора о данном лице.

4.5. Обязать работников осуществлять самоконтроль своего состояния здоровья. Запретить работникам выходить на работу при самостоятельном выявлении у них повышенной температуры тела (37,0 С° и выше) и (или) признаков респираторной вирусной инфекции. В этом случае работник обязан обеспечить режим самоизоляции на срок не менее 14 (четырнадцати) дней, незамедлительно обратиться за медицинской помощью на дому.

4.6. Изолировать работников в случае выявления у них повышенной температуры тела или симптомов респираторной вирусной инфекции.

4.7. Назначить ответственное лицо в бригаде за соблюдением правил поведения на строительной площадке.

Обязать ответственное лицо осуществлять:

- контроль температуры и опрос о самочувствии работников перед посадкой в служебный (арендованный) транспорт и в течение дня;
- контроль за соблюдением социальной дистанции;
- контроль применения средств защиты органов дыхания (защитные маски), перчаток;
- контроль за дезинфекцией рук перед приемом пищи;
- контроль за дезинфекцией инструмента при передаче между рабочими в бригаде, выполняющими один вид работ;
- контроль исключения передачи инструмента между бригадами, выполняющими разные виды работ.

## **5. Мероприятия по обеспечению личной гигиены работников и дезинфекции помещений**

5.1. Руководителю подрядчика провести инструктаж работников по вопросу профилактики распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) в соответствии с инструкциями Роспотребнадзора с обязательным фиксированием в соответствующем журнале по форме, утверждаемой руководителем. Организовать ежедневную дезинфекцию рабочих помещений и помещений общего пользования с использованием дезинфицирующих средств 2 раза в день утром и вечером.

5.2. Организовать регулярное (каждые 2 часа) очищение контактных поверхностей (дверные ручки, кнопки, выключатели, поручни, перила, телефонная аппаратура, клавиатура, оргтехника, столы, замки, краны, раковины, унитазы и т.п.) с использованием дезинфицирующих средств.

5.3. Обеспечить осуществление регулярного (каждые 2 часа) проветривания рабочих помещений и помещений общего пользования.

5.5. Обеспечить ведение журнала дезинфекции контактных поверхностей и помещений по форме, утверждаемой руководителем подрядчика.

5.6. Организовать места для мытья и дезинфекции рук в местах приема пищи, в туалетных комнатах, местах общего пользования. Обеспечить постоянное наличие в местах для мытья и дезинфекции рук мыла и дезинфицирующего средства.

5.7. Обеспечить лиц, допущенных на строительную площадку, а также в производственные, бытовые, офисные помещения средствами индивидуальной защиты (маски, перчатки и др.).

5.8. Обязать работников осуществлять мытье или дезинфекцию рук при входе и выходе на строительную площадку, перед приемом пищи, перед и после использования туалета, после контакта рук с предметами, которые были в использовании других лиц.

5.9. Запретить работникам использование рукопожатий, объятий и других контактных форм общения.

5.10. Для проведения дезинфекции применять дезинфицирующие средства, зарегистрированные в установленном порядке:

- хлорактивные (натриевая соль дихлоризоциануровой кислоты - в концентрации активного хлора в рабочем растворе не менее 0,06 %, хлорамин Б - в концентрации активного хлора в рабочем растворе не менее 3,0 %);

- кислородактивные (перекись водорода - в концентрации не менее 3,0 %), катионные поверхностно-активные вещества (КЛАВ),

- четвертичные аммониевые соединения (в концентрации в рабочем растворе не менее 0,5%);

- третичные амины (в концентрации в рабочем растворе не менее 0,05 %);

- полимерные производные гуанидина (в концентрации в рабочем растворе не менее 0,2 %);

- спирты (в качестве кожных антисептиков и дезинфицирующих средств для обработки небольших поверхностей - изопропиловый спирт в концентрации не менее 70 % по массе, этиловый спирт в концентрации не менее 75 % по массе).

В инструкциях по применению этих средств указаны режимы для обеззараживания объектов при вирусных инфекциях и содержание действующих веществ.

5.11. Все виды работ с дезинфицирующими средствами следует выполнять во влагонепроницаемых перчатках одноразового или многократного применения. При проведении дезинфекции способом орошения использовать средства индивидуальной защиты (СИЗ). Органы дыхания защищать респиратором, глаза - защитными очками или использования противоаэрозольного СИЗ органов дыхания

с изолирующей лицевой частью.

5.14. Обеспечить наличие неснижаемого, не менее чем пятидневного запаса, моющих дезинфицирующих средств, средств индивидуальной защиты (маски, респираторы), перчаток, ветоши, уборочного инвентаря, исходя из расчетной потребности.

## **6. Мероприятия по организации рабочего процесса.**

6.1. Минимизировать (при возможности – исключить) контакты с жильцами МКД при проведении строительно-монтажных работ.

6.2. Разработать график поставки строительных материалов исходя из принципа минимизации заездов на строительную площадку и обеспечения максимальной поставки материалов за один заезд.

6.3. Разработать график производства работ, включающий:

- последовательный принцип производства видов работ; минимизацию количества рабочих по виду работ и организации звеньев (количество рабочих в звене должно быть не более 3 человек с учетом соблюдения социальной дистанции 2,0 м);

- минимизировать периодичность присутствия представителей строительного контроля, авторского надзора и иных лиц, не имеющих постоянных рабочих мест на строительной площадке.

6.4. Установить требования по максимальному количеству рабочих по виду работ:

- земляные работы - без ограничения, звеньями не более 3 человек, с соблюдением дистанции 2,0 м;

- фасадные работы - без ограничения, звеньями не более 2 человек, с соблюдением дистанции 2,0 м;

- кровельные и гидроизоляционные работы снаружи контура – без ограничения, звеньями не более 2 человек, с соблюдением дистанции 2,0 м;

- работы по устройству внутренних инженерных систем - не более 6 человек на этаже в 1 секции, звеньями не более 2 человек, с соблюдением дистанции 2,0 м. Допускается ведение работ только по одному виду сетей в пределах одного этажа одной секции (либо сантехнические работы, либо работы по устройству систем вентиляции, либо работы по устройству слаботочных сетей);

- отделочные работы - не более 10 человек в пределах одного этажа одной секции с единовременным пребыванием в одном помещении из расчета 10 кв. м на 1 человека, с соблюдением дистанции 2,0 м.; на лестничных клетках - не более 2 человек в пределах одного этажа, с соблюдением дистанции 2,0 м.

6.5. Ограничить направление работников в командировки. Временно отстранить от работы или перевести на дистанционную форму работы лиц из группы

риска, в первую очередь лиц старше 65 лет.

6.6. При необходимости проведения рабочих совещаний организовывать их проведение в помещениях площадью из расчета 4 кв. м, на человека, обеспеченных ультрафиолетовыми бактерицидными облучателями закрытого типа или рециркуляторами, установленными по периметру, которые возможно применять в присутствии людей, с учетом количества облучателей на необходимую площадь, в соответствии с инструкцией по их применению. В случае отсутствия возможности организовать совещание в помещении указанным образом, проводить такие совещания на открытых площадках с соблюдением дистанции 2,0 метра между работниками или посредством видеоконференции.

6.7. Организовать работу курьерской службы и прием корреспонденции бесконтактным способом (выделение специальных мест и устройств приема корреспонденции).

6.8. Назначить ответственного за осуществление контроля выполнения мероприятий, контроля эффективности проведенных мероприятий и за передачу информации в территориальный орган Роспотребнадзора, Главное управление государственного строительного надзора Республики Бурятия.

6.9. Обеспечить незамедлительное направление ответственным сотрудником информации о возникновении внештатных ситуаций санитарно-эпидемиологического характера на объектах капитального ремонта, в территориальные органы Роспотребнадзора и руководителю подрядчика.

## **7. Мероприятия по организации питания работников и использования мест общего пользования.**

7.1. Организовать режим питания работников, не допускающий скопление людей в местах приема пищи (например, обеспечить временной разрыв приема пищи сменами, бригадами), в том числе в строго отведенное время по утвержденному графику. При отсутствии столовой установить запрет на прием пищи на рабочих местах, выделить для указанных целей специально отведенное помещение или его часть, с оборудованной раковиной для мытья рук и дозатором для обработки рук кожным антисептиком.

7.2. Обеспечить оборудование умывальников для мытья рук с мылом и дозатором для обработки рук кожным антисептиком во всех местах общественного пользования.

7.3. При приеме пищи обеспечить соблюдение дистанции не менее 2,0 метра между людьми.

7.4. Обеспечить наличие одноразовой посуды в местах приема пищи.

7.5. Осуществлять дезинфекцию столов после каждого их использования работниками.



7.6. В случае организации системы централизованного питания обеспечить продажу только предварительно приготовленных и упакованных продуктов, осуществлять платежи только с использованием банковских карт.

7.7. Ограничить перемещение работников в обеденный перерыв и во время перерывов на отдых: выход за территорию предприятия (организации), перемещение на другие участки, в отделы, помещения, не связанные с выполнением прямых должностных обязанностей.

7.8. Организовать режим использования работниками раздевалок, душевых, сушилок, не допускающий скопление людей.

7.9. Запретить проведение любых массовых мероприятий на предприятии (организации).