

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 апреля 2009 г. N 131

**Об утверждении положения о министерстве строительства и
Модернизации жилищно-коммунального комплекса республики
Бурятия**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 17.08.2010 [N 341](#),
от 08.12.2010 [N 538](#), от 29.07.2011 [N 394](#), от 12.12.2011 [N 665](#),
от 29.03.2012 [N 159](#), от 30.05.2012 [N 322](#), от 16.08.2012 [N 483](#),
от 26.11.2012 [N 694](#), от 26.12.2012 [N 792](#), от 28.06.2013 [N 338](#),
от 04.07.2013 [N 353](#), от 14.08.2013 [N 436](#), от 14.10.2013 [N 535](#),
от 03.04.2014 [N 151](#), от 28.05.2014 [N 241](#), от 29.07.2014 [N 349](#),
от 13.03.2015 [N 114](#), от 25.05.2015 [N 263](#), от 20.08.2015 [N 412](#),
от 06.11.2015 [N 562](#), от 23.12.2015 [N 642](#), от 03.06.2016 [N 237](#),
от 12.08.2016 [N 377](#), от 16.09.2016 [N 438](#), от 11.10.2016 [N 473](#),
от 28.12.2016 [N 604](#), от 02.08.2017 [N 394](#), от 11.10.2017 [N 492](#),
от 14.12.2017 [N 585](#), от 28.12.2017 [N 629](#), от 31.01.2018 [N 51](#),
от 15.05.2018 [N 250](#), от 06.09.2018 [N 481](#), от 22.01.2019 [N 18](#))

В целях совершенствования управления в сфере градостроительства и жилищно-коммунального комплекса, повышения эффективности деятельности Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия Правительство Республики Бурятия постановляет:

1. Утвердить [Положение](#) о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, его [структуру](#) (приложения NN 1, 2).
(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 08.12.2010 N 538)

2. Установить предельную штатную численность Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия в количестве 54 единиц, в том числе государственных гражданских служащих - 49 единиц.
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 08.12.2010 [N 538](#), от 29.03.2012 [N 159](#), от 28.06.2013 [N 338](#), от 04.07.2013 [N 353](#), от 14.08.2013 [N 436](#), от 25.05.2015 [N 263](#), от 14.12.2017 [N 585](#), от 28.12.2017 [N 629](#))

3. Утвердить [состав](#) коллегии Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (приложение N 3).

4. Признать утратившим силу [постановление](#) Правительства Республики Бурятия от 09.10.2007 N 309 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия".

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Президент - Председатель
Правительства Республики Бурятия
В.В.НАГОВИЦЫН

Утверждено
Постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 14.04.2009 N 131

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 17.08.2010 N 341, от 29.07.2011 N 394, от 12.12.2011 N 665, от 30.05.2012 N 322, от 16.08.2012 N 483, от 26.11.2012 N 694, от 26.12.2012 N 792, от 14.10.2013 N 535, от 03.04.2014 N 151, от 28.05.2014 N 241, от 29.07.2014 N 349, от 13.03.2015 N 114, от 20.08.2015 N 412, от 06.11.2015 N 562, от 03.06.2016 N 237, от 12.08.2016 N 377, от 16.09.2016 N 438, от 11.10.2016 N 473, от 28.12.2016 N 604, от 02.08.2017 N 394, от 11.10.2017 N 492, от 14.12.2017 N 585, от 31.01.2018 N 51, от 06.09.2018 N 481, от 22.01.2019 N 18)

I. Общие положения

1.1. Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство) является исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, осуществляющим функции по реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, производства строительных материалов, архитектуры, градостроительства, жилищных отношений, жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия и по реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в установленной сфере деятельности.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 17.08.2010 N 341)

Министерство обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 06.09.2018 N 481)

1.2. Министерство осуществляет функции и полномочия учредителя государственного казенного учреждения Республики Бурятия "Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия", автономного учреждения Республики Бурятия "Управление государственной экспертизы Республики Бурятия", бюджетных учреждений Республики Бурятия "Агентство развития жилищного строительства, коммунального комплекса и энергоэффективности Республики Бурятия", "Гостехинвентаризация - республиканское бюро технической инвентаризации", а также некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 03.04.2014 N 151, от 28.05.2014 N 241, от 02.08.2017 N 394)

1.2.1. Министерство осуществляет отраслевую координацию деятельности открытого акционерного общества "Ипотечная корпорация Республики Бурятия", открытого акционерного общества "Региональная управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства".

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 03.04.2014 N 151, от 29.07.2014 N 349)

1.3. Министерство руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Бурятия, законами Республики Бурятия, актами Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия, а также настоящим Положением.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 30.05.2012 N 322)

1.4. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Бурятия, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

1.5. Министерство обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Бурятия и своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца, а также счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Сокращенное наименование Министерства - Минстрой РБ.

1.7. Местонахождение Министерства: 670001, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 54, Дом Правительства.

II. Задачи

Основными задачами Министерства являются:

2.1. Обеспечение функционирования и научно-технического развития градостроительства, производства строительных материалов, строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия.

2.2. Развитие и совершенствование территории Республики Бурятия путем обеспечения территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3. Формирование рациональных систем размещения объектов республиканского значения, обеспечивающих эффективное комплексное развитие социальной, производственной и инженерной инфраструктур.

2.4. Создание безопасных и благоприятных условий для жизнедеятельности населения.

2.5. Определение и обеспечение реализации приоритетных направлений модернизации и развития жилищно-коммунального комплекса; обеспечение повышения эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2017 N 585)

2.6. Обеспечение условий для осуществления гражданами права на жилище и его безопасность, беспрепятственного осуществления прав, вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством.

Содействие развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания

необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище.

III. Полномочия Министерства

Министерство в установленной сфере деятельности осуществляет следующие полномочия:

3.1. При осуществлении нормативно-правового регулирования вносит в Правительство Республики Бурятия проекты законов Республики Бурятия, правовых актов Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия и другие документы, по которым требуется решение Главы, Правительства Республики Бурятия, по вопросам, относящимся к установленной сфере ведения Министерства и сферам ведения подведомственных ему организаций.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 30.05.2012 N 322)

3.2. На основании и во исполнение [Конституции](#) Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов и правовых актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, [Конституции](#) Республики Бурятия, законов Республики Бурятия, правовых актов Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия Министерство принимает правовые акты в установленной сфере деятельности, за исключением вопросов, правовое регулирование которых в соответствии с [Конституцией](#) Республики Бурятия, законами Республики Бурятия, правовыми актами Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия осуществляется исключительно законами Республики Бурятия, правовыми актами Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия.
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 30.05.2012 N 322, от 11.10.2016 N 473)

3.3. Обобщает практику и проводит анализ применения законодательства, вносит предложения по совершенствованию законодательства в установленной сфере деятельности.

Готовит заключения на проекты федеральных, республиканских, муниципальных правовых актов.

3.4. Разрабатывает предложения в программу социально-экономического развития Республики Бурятия, прогнозы социально-экономического развития Республики Бурятия в рамках индикативного управления процессами экономического развития Республики Бурятия.

3.5. Разрабатывает предложения по формированию федеральных целевых программ и государственных программ Республики Бурятия.

Разрабатывает концепции, стратегии, государственные программы Республики Бурятия и ведомственные программы.

Осуществляет мероприятия по реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", государственных программ Республики Бурятия.

(п. 3.5 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 13.03.2015 N 114)

3.6. Разрабатывает и реализует мероприятия по развитию инновационных процессов, внедрению энергосберегающих и новых технологий, материалов и изделий в строительстве, промышленности строительных материалов, градостроительстве, жилищно-коммунальном комплексе.

3.7. Организует в установленном порядке работу по выполнению соглашений, заключенных Правительством Республики Бурятия с федеральными исполнительными органами государственной власти, организациями.

3.8. Организует в установленном порядке работу по научно-техническому и экономическому сотрудничеству, в том числе с иностранными и международными организациями.

3.9. Разрабатывает, реализует мероприятия по развитию жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования.

3.10. Организует работу с федеральными органами государственной власти по финансированию объектов капитального строительства.

3.11. Разрабатывает предложения по формированию перечня объектов капитального строительства на территории Республики Бурятия.

3.12. Вносит в Министерство финансов Республики Бурятия предложения по формированию республиканского бюджета и финансированию подведомственных Министерству учреждений.

3.13. Осуществляет полномочия получателя средств федерального бюджета, главного распорядителя, главного администратора средств республиканского бюджета, предусмотренных на реализацию возложенных на Министерство функций и обеспечение деятельности Министерства.

Организует и осуществляет внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 02.08.2017 N 394)

3.14. Осуществляет функции государственного заказчика при закупке товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Министерства или иных государственных нужд в установленной сфере деятельности, в том числе функции единого государственного заказчика по объектам капитального строительства социально-культурного, бытового, жилищного, включая жилье для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, жилищно-коммунального назначения, по приобретению жилья для сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

(п. 3.14 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 13.03.2015 N 114)

3.15. Реализует региональную политику ценообразования и сметного нормирования в строительстве, мониторинг и анализ тарифного и ценового регулирования в жилищно-коммунальном комплексе, в том числе:

3.15.1. Разрабатывает, представляет на согласование в установленном порядке в федеральный исполнительный орган государственной власти, уполномоченный по вопросам ценообразования в строительстве, и утверждает нормативы, предназначенные для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов в Республике Бурятия, учитывающие региональные условия выполнения работ (территориальные сметные нормативы).

3.15.2. Разрабатывает, представляет на утверждение в установленном порядке в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по вопросам ценообразования в строительстве, нормативы, предназначенные для отдельного объекта (стройки), разрабатываемые по предусмотренным в проектной документации технологиям производства работ, отсутствующим технологиям, учтенным действующими государственными сметными нормативами (индивидуальные сметные нормативы).

3.15.3. Ежеквартально определяет и утверждает среднюю стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений гражданами с привлечением средств республиканского бюджета.

3.15.4. Ежеквартально определяет и утверждает расчетную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Республике Бурятия в текущем уровне цен соответствующего периода.

3.15.5. Ежеквартально разрабатывает и утверждает индексы изменения сметной стоимости

строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ по Республике Бурятия по видам строительства и элементам затрат, прогнозные индексы роста сметной стоимости строительно-монтажных работ.

3.15.6. Проводит мониторинг и анализ тарифного и ценового регулирования жилищно-коммунальных услуг.

3.15.7. Осуществляет расчет размеров региональных стандартов для предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в том числе размеров региональных стандартов:

- стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. м общей площади жилого помещения (ежегодно);

- нормативной площади жилого помещения для расчета субсидий;

- максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

3.16. Осуществляет регулирование отношений в области строительства, архитектуры и градостроительства, в том числе:

3.16.1. Осуществляет подготовку и согласование схем территориального планирования Республики Бурятия.

3.16.2. Рассматривает предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования Республики Бурятия, готовит заключения о целесообразности подготовки внесения изменений и направляет их в Правительство Республики Бурятия для принятия решения.

3.16.3. Определяет порядок рассмотрения документов территориального планирования, подготовки на них заключения, обеспечивает рассмотрение и подготавливает сводное заключение на проекты документов территориального планирования в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.16.4. Исключен с 29 июля 2011 года. - [Постановление](#) Правительства РБ от 29.07.2011 N 394.

3.16.5. Организует деятельность по подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии со схемой территориального планирования Республики Бурятия объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами. (п. 3.16.5 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.07.2011 N 394)

3.16.6. Исключен с 29 июля 2011 года. - [Постановление](#) Правительства РБ от 29.07.2011 N 394.

3.16.7. Выдает в пределах компетенции разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).

(п. 3.16.7 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 30.05.2012 N 322)

3.16.8. Выдает разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по объектам, разрешение на строительство которых было выдано Министерством.

3.16.9. Осуществляет полномочия в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, в том числе через подведомственное государственное автономное учреждение, за исключением объектов,

установленных федеральным законодательством.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 12.12.2011 N 665)

3.16.10. Осуществляет полномочия в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль за:

1) соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями;

3) соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

Имеет право получать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3.16.11. Разрабатывает меры по совершенствованию форм и методов организации строительства и реконструкции объектов промышленного, жилищного, социально-культурного и коммунального назначения.

3.16.12. Проводит мероприятия по вопросам стандартизации, добровольной сертификации строительных материалов, изделий и конструкций, систем менеджмента качества.

3.16.13. Обеспечивает рассмотрение и подготовку сводных заключений на проекты документов территориального планирования в случаях, установленных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации.

(п. 3.16.13 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 12.12.2011 N 665)

3.16.14. Организует деятельность по подготовке предложений о внесении изменений в документы территориального планирования, документацию по планировке территории Российской Федерации, Республики Бурятия, муниципальных образований в Республике Бурятия, правила землепользования и застройки муниципальных образований в Республике Бурятия, в целях размещения объектов регионального значения.

(п. 3.16.14 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 28.12.2016 N 604)

3.16.15. Утверждает региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Бурятия.

(п. 3.16.15 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 20.08.2015 N 412)

3.16.16. Осуществляет ведение реестра нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия.

(п. 3.16.16 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 20.08.2015 N 412)

3.16.17. Является уполномоченным органом по оказанию консультационной помощи по подготовке необходимого пакета документов для подачи в Правительство Республики Бурятия с целью проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, предусмотренным [статьей 12.1](#) Закона Республики Бурятия от 30 декабря 2003 года N 601-III "О земле".

(п. 3.16.17 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 11.10.2017 N 492)

3.16.18. Является уполномоченным органом по координации реализации мер по завершению

строительства проблемных объектов, предусмотренных [Законом](#) Республики Бурятия от 07.07.2017 N 2441-V "О мерах по завершению долевого строительства многоквартирных домов, признанных проблемными объектами и расположенных на территории Республики Бурятия".

(пп. 3.16.18 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 31.01.2018 N 51)

3.16.19. Разрабатывает совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия перечень мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирных домов, признанных проблемными объектами и расположенных на территории Республики Бурятия (далее - проблемные объекты).

(пп. 3.16.19 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 31.01.2018 N 51)

3.16.20. Содействует привлечению нового застройщика в соответствии с законодательством Российской Федерации с целью завершения строительства проблемных объектов.

(пп. 3.16.20 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 31.01.2018 N 51)

3.16.21. Оказывает содействие при подключении (технологическом присоединении) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

(пп. 3.16.21 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 31.01.2018 N 51)

3.16.22. Утверждает порядок ведения Реестра проблемных застройщиков и перечня сведений, содержащихся в Реестре проблемных застройщиков, подлежащих размещению в средствах массовой информации, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

(пп. 3.16.22 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 31.01.2018 N 51)

3.17. Осуществляет регулирование отношений в жилищной сфере и жилищно-коммунальном комплексе, в том числе:

3.17.1. Формирует сводный республиканский реестр ветхого и аварийного жилищного фонда.

3.17.2. Организует и проводит работу по оформлению и выдаче жилищных сертификатов отдельным категориям граждан.

3.17.3. Формирует сводные мероприятия по подготовке жилищно-коммунального комплекса (за исключением энергетического комплекса) к работе в зимний период.

3.17.4. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности оперативного штаба по подготовке и проведению отопительного сезона.

3.17.5. Организует создание аварийного запаса материалов для предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения как в мирное, так и в военное время.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 14.10.2013 N 535, от 14.12.2017 N 585)

3.17.6. Проводит мониторинг уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

3.17.7. Проводит мониторинг и анализ потребления топливно-энергетических ресурсов и их оплаты, предоставления жилищно-коммунальных услуг.

3.17.8. Формирует сводную статистическую отчетность по формам статистического наблюдения [1-ЖКХ](#) (зима), [22-ЖКХ](#) (реформа) и представляет в Министерство регионального развития Российской Федерации.

3.17.9. Утверждает перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

(п. 3.17.9 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 17.08.2010 N 341)

3.17.10. Утверждает дополнительный перечень рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

(п. 3.17.10 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 17.08.2010 N 341)

3.17.11. Утверждает нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более, с привлечением соответствующих организаций для проведения экспертизы обоснованности расчетов нормативов запасов топлива.

(п. 3.17.11 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 12.12.2011 N 665)

3.17.12. Утверждает инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением производства тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также передачи тепловой энергии, произведенной в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в том числе произведенной источниками тепловой энергии в случае, если такие источники тепловой энергии входят в схему теплоснабжения, включающую источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

(п. 3.17.12 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 03.06.2016 N 237)

3.17.13. Определяет систему мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

(п. 3.17.13 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 12.12.2011 N 665)

3.17.14. Утверждает инвестиционные программы организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и осуществляет контроль за выполнением инвестиционных программ, в том числе за достижением в результате реализации мероприятий инвестиционных программ плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

(п. 3.17.14 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 28.05.2014 N 241)

3.17.15. Осуществляет полномочия по обеспечению обобщения, систематизации и представления информации по мониторингу использования жилищного фонда в Республике Бурятия и обеспечения его сохранности в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.

(пп. 3.17.15 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 06.11.2015 N 562)

3.17.16. Выдает заключение на План снижения сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и на водосборные площади в части соответствия расходов на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоотведения укрупненным сметным нормативам для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры.

(п. 3.17.16 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 12.08.2016 N 377)

3.17.17. Выступает концедентом от Республики Бурятия в отношении следующих объектов концессионного соглашения: систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также иных объектов, входящих в компетенцию Министерства.

(п. 3.17.17 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 16.09.2016 N 438)

3.17.18. Участвует в утверждении инвестиционных программ операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющих регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

(п. 3.17.18 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 14.12.2017 N 585)

3.17.19. Участвует в организации обеспечения доступа к информации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Бурятия, в том числе обеспечивает доступ к информации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (за исключением информации, составляющей государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну) путем ее размещения в форме открытых данных на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

(п. 3.17.19 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 14.12.2017 N 585)

3.17.20. Согласовывает проекты муниципальных концессионных соглашений, предусматривающих создание и (или) реконструкцию централизованных систем теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

(п. 3.17.20 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 14.12.2017 N 585)

3.17.21. Осуществляет мониторинг разработки, утверждения и актуализации муниципальными образованиями в Республике Бурятия схем теплоснабжения поселений и городских округов.

(п. 3.17.21 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 14.12.2017 N 585)

3.17.22. Осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

(п. 3.17.22 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 14.12.2017 N 585)

3.17.23. Осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения.

(п. 3.17.23 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 14.12.2017 N 585)

3.17.24. Осуществляет мониторинг разработки, утверждения и актуализации схем водоснабжения и водоотведения.

(п. 3.17.24 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 14.12.2017 N 585)

3.18. Обеспечивает комплексное развитие и устойчивое функционирование строительного и жилищно-коммунального комплексов, в том числе:

3.18.1. Проводит мониторинг, анализ эффективности финансовой деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса, мониторинг оплаты труда в строительном и жилищно-коммунальном комплексах.

3.18.2. Подготавливает заключение о целесообразности объемов и профессионально-квалификационной структуры привлекаемой иностранной рабочей силы в строительстве и промышленности строительных материалов.

3.18.3. Проводит анализ потребности в специалистах, участвует в обеспечении, организует профессиональную (отраслевую) подготовку, переподготовку и повышение квалификации

специалистов, в том числе муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений строительного и жилищно-коммунального комплексов, в том числе путем создания регионального обучающего центра энергетической эффективности.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 17.08.2010 N 341)

3.18.4. Организует, проводит конкурсы, стимулирующие отраслевое развитие, или принимает участие в их организации и подготовке.

3.18.5. Подготавливает предложения и принимает участие в подготовке тарифных соглашений по вопросам оплаты труда, предоставления социальных гарантий работникам, в пределах своих полномочий подписывает тарифные соглашения в сфере жилищно-коммунального комплекса от имени исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 12.12.2011 N 665)

3.18.6. Формирует сводное заключение о целесообразности предоставления государственной гарантии юридическим лицам и муниципальным образованиям по инвестиционным проектам в соответствии с его отраслевой направленностью.

3.18.7. Выдает заключение, в соответствии с отраслевой направленностью проекта, о влиянии инвестиционного проекта на развитие отрасли с оценкой экономической, бюджетной и социальной эффективности проекта, для предоставления государственной поддержки в форме субсидий на компенсацию части платы за пользование кредитами коммерческих банков.

3.18.8. Осуществляет координацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением в подведомственных Министерству государственных учреждениях.

(п. 3.18.8 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 26.11.2012 N 694)

3.18.9. Создает научно-технический совет, утверждает его состав, осуществляет организационно-техническое обеспечение его деятельности.

(п. 3.18.9 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 28.12.2016 N 604)

3.18.10. Содействует развитию конкуренции в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства и промышленности строительных материалов в пределах компетенции.

(пп. 3.18.10 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 06.09.2018 N 481)

3.19. Осуществляет полномочия по организации и обеспечению хранения технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), в том числе:

3.19.1. Устанавливает:

- порядок постоянного хранения и использования указанных в [пункте 3.19](#) настоящего Положения технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного);

- порядок предоставления копий указанных в [пункте 3.19](#) настоящего Положения технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений;

- размер платы за предоставление копий указанных в [пункте 3.19](#) настоящего Положения технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений, порядок

ее взимания и возврата.

3.19.2. Определяет уполномоченную организацию, ответственную за постоянное хранение указанных в [пункте 3.19](#) настоящего Положения технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного).

3.19.3. Заключает с уполномоченной организацией, указанной в [пункте 3.19.2](#), договор хранения указанных в [пункте 3.19](#) настоящего Положения технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного).

(п. 3.19 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 28.12.2016 N 604)

3.20. Организует профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации, стажировку работников Министерства, работников подведомственных организаций.

3.21. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

3.22. Обеспечивает проведение мероприятий в Министерстве по вопросам мобилизационной подготовки, гражданской обороне.

(п. 3.22 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 14.10.2013 N 535)

3.23. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов Министерства.

3.24. Разрабатывает методические рекомендации, осуществляет консультирование по вопросам деятельности Министерства, готовит информацию для размещения в средствах массовой информации и на официальном Интернет-сайте Правительства Республики Бурятия, в том числе обеспечивает распространение информации о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в установленной сфере деятельности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства РБ от 17.08.2010 N 341, от 26.11.2012 N 694)

3.25. Организует и проводит прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принимает по ним решения и направляет ответы заявителям в установленный законодательством срок.

3.25(1). В пределах своей компетенции обеспечивает реализацию мер по противодействию коррупции.

(п. 3.25(1) введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 16.08.2012 N 483)

3.25(2). Осуществляет контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных организациях.

(п. 3.25(2) введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 16.08.2012 N 483)

3.25(3). Осуществляет бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

(п. 3.25(3) введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 14.10.2013 N 535)

3.25(4). Организует выполнение подведомственными Министерству организациями требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в собственности Республики Бурятия или в ведении Министерства.

(п. 3.25(4) введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 16.09.2016 N 438)

3.26. Осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности, если такие функции предусмотрены законами Республики Бурятия, нормативными правовыми актами Главы Республики Бурятия или Правительства Республики Бурятия.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 16.08.2012 N 483)

IV. Права Министерства

Министерство имеет право:

4.1. В установленном порядке запрашивать и получать сведения, необходимые для осуществления деятельности Министерства, от органов государственной власти, органов местного самоуправления в Республике Бурятия, организаций, граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей.

4.2. Привлекать в установленном порядке для проработки вопросов, отнесенных к сфере деятельности Министерства, научные и иные организации, ученых и специалистов.

4.3. Создавать координационные и совещательные органы (советы, комиссии, группы, коллегии), в том числе межведомственные, для решения вопросов в установленной сфере деятельности.

4.4. Проводить совещания и семинары для обсуждения вопросов, касающихся деятельности Министерства.

4.5. Участвовать в организации и проведении выставок, ярмарок, аукционов, семинаров, конференций и творческих конкурсов, в работе по разъяснению и пропаганде государственной политики.

4.6. Принимать делегации и иных представителей для обсуждения вопросов сотрудничества.

4.7. Решать в пределах своей компетенции вопросы обеспечения правовой и социальной защиты работников Министерства.

4.8. Представлять работников Министерства, работников строительного и жилищно-коммунального комплексов к награждению знаками отличия, награждать почетными грамотами Министерства и поощрять благодарственными письмами Министерства.

4.9. Министерство в установленной сфере деятельности не вправе осуществлять функции по контролю и надзору, а также функции по управлению государственным имуществом, кроме случаев, устанавливаемых законодательством.

4.10. Установленные [пунктом 4.9](#) ограничения полномочий Министерства не распространяются на полномочия министра по управлению имуществом, закрепленным за Министерством на праве оперативного управления, по решению кадровых вопросов и вопросов организации деятельности Министерства.

4.11. При осуществлении правового регулирования в установленной сфере деятельности Министерство не вправе устанавливать не предусмотренные законами Республики Бурятия, актами Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия функции и полномочия, а также не вправе устанавливать ограничения на осуществление прав и свобод граждан, прав негосударственных коммерческих и некоммерческих организаций, за исключением случаев, когда возможность введения таких ограничений актами уполномоченных исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия прямо предусмотрена [Конституцией](#) Республики Бурятия, законами Республики Бурятия, актами Главы Республики Бурятия и Правительства

Республики Бурятия.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 11.10.2016 N 473)

V. Организация деятельности

5.1. Министерство возглавляет министр, являющийся членом Правительства Республики Бурятия, назначаемый и освобождаемый от должности Главой Республики Бурятия.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 30.05.2012 N 322)

5.2. Министр осуществляет общее руководство деятельностью Министерства на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Министерство полномочий.

5.3. Министр имеет четырех заместителей, в том числе одного первого заместителя, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Правительством Республики Бурятия.

Заместители министра одновременно являются председателями комитетов Министерства.
(п. 5.3 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 22.01.2019 N 18)

5.4. Министр:

5.4.1. Распределяет обязанности между заместителями.

5.4.2. Утверждает положения о структурных подразделениях Министерства.

5.4.3. В установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности работников Министерства.

5.4.4. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в Министерстве.

5.4.5. Утверждает штатное расписание Министерства в пределах установленных Правительством Республики Бурятия фонда оплаты труда и численности работников, смету расходов на его содержание в пределах средств, утвержденных на соответствующий период, предусмотренных в республиканском бюджете.

5.4.6. Издаёт приказы, имеющие нормативный характер, а по оперативным и другим текущим вопросам организации деятельности Министерства - приказы ненормативного характера.

5.4.7. Осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности, если такие функции предусмотрены законами Республики Бурятия, нормативно-правовыми актами Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 11.10.2016 N 473)

5.5. Структурными подразделениями Министерства являются комитеты, отделы по направлениям деятельности Министерства. В состав комитетов включаются отделы, секторы.

Начальник отдела по развитию строительного комплекса, архитектуры, градостроительного и территориального планирования - Главный архитектор Республики Бурятия, по вопросам реализации государственной политики в сфере архитектуры, находится в прямом подчинении Главы Республики Бурятия - Председателя Правительства Республики Бурятия.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 28.12.2016 N 604)

5.6. При Министерстве образуется коллегия в составе министра (председатель коллегии), его заместителей и членов коллегии.

5.7. Деятельность Министерства финансируется за счет средств республиканского бюджета, предусмотренных на обеспечение выполнения функций исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия.

5.8. Имущество Министерства является государственной собственностью Республики Бурятия и закреплено за Министерством на праве оперативного управления. Министерство владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом в соответствии с целями своей деятельности в рамках действующего законодательства.

VI. Показатели эффективности деятельности

Основными показателями эффективности деятельности Министерства являются:

6.1. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Республики Бурятия, - всего, в том числе введенная в действие за год.

6.2. Отношение средней цены одного квадратного метра общей площади на первичном (вторичном) рынке жилья к среднему душевому доходу населения Республики Бурятия.

6.3. Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными.

6.4. Доля многоквартирных домов в целом по Республике Бурятия, в которых собственники помещений выбрали и реализуют способ управления многоквартирными домами, в том числе:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

- управление товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом, или иным специализированным потребительским кооперативом;

- управление управляющей организацией, в том числе муниципальной формы собственности (из них в форме муниципальных учреждений), государственной формы собственности (из них в форме государственных учреждений), частной формы собственности (из них хозяйственными обществами со стопроцентной долей, находящейся в муниципальной или государственной собственности).

6.5. Доля объема отпуска коммунального ресурса, счет за который выставлен по показаниям приборов учета.

6.6. Доля государственного (муниципального) имущества коммунального хозяйства (канализация, электрические, тепловые сети и так далее), переданного в управление, аренду, концессию или на иных правовых основаниях организациям частной формы собственности, с долей участия, не превышающей 25 процентов, находящейся в государственной (муниципальной) собственности, в общем объеме государственного (муниципального) имущества коммунального хозяйства.

6.7. Доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства.

6.8. Доля населенных пунктов, обеспеченных питьевой водой надлежащего качества.

6.9. Удельный вес потерь воды, тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей.

6.10. Средняя продолжительность периода с даты подачи заявки на предоставление земельного участка для строительства до даты получения разрешения на строительство.
(п. 6.10 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.07.2011 N 394)

6.11. Объем незавершенного строительства, осуществляемого за счет средств консолидированного бюджета Республики Бурятия.

Приложение N 2

Утверждена
Постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 14.04.2009 N 131

**СТРУКТУРА
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ 22.01.2019 N 18)



Приложение N 3

Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 14.04.2009 N 131

СОСТАВ
КОЛЛЕГИИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 23.12.2015 N 642)

- министр строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, председатель коллегии;
 - первый заместитель министра - председатель Комитета по финансово-экономической и жилищной политике, заместитель председателя коллегии;
 - заместитель министра - председатель Комитета функционирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса;
 - заместитель министра - председатель Комитета по развитию строительного комплекса;
 - руководитель Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора;
 - руководитель автономного учреждения Республики Бурятия "Управление государственной экспертизы Республики Бурятия";
 - начальник государственного казенного учреждения Республики Бурятия "Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия";
 - директор государственного бюджетного учреждения Республики Бурятия "Агентство развития жилищного строительства, коммунального комплекса и энергоэффективности Республики Бурятия";
 - президент Союза строителей Республики Бурятия (по согласованию);
 - генеральный директор Некоммерческого партнерства "Управляющих организаций ЖКХ "Бурятия" (по согласованию);
 - секретарь коллегии.
-