

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТОГТООЛ

от 1 апреля 2021 г. № 139

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 31.01.2018 № 51
«Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня
проблемных объектов на территории Республики Бурятия и перечня
сведений, содержащихся в нем, и о внесении изменений
в некоторые нормативные правовые акты
Правительства Республики Бурятия»**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 31.01.2018 № 51 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня проблемных объектов на территории Республики Бурятия и перечня сведений, содержащихся в нем, и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия»:

1.1. В наименовании слова «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня проблемных объектов на территории Республики Бурятия и перечня сведений, содержащихся в нем» заменить словами «Об утверждении перечня сведений в отношении объектов долевого строительства на территории Республики Бурятия, в том числе проблемных объек-

тов, и порядка их предоставления».

1.2. В преамбуле слова «части 1» заменить словами «части 1.1».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1.1. Перечень сведений в отношении объектов долевого строительства на территории Республики Бурятия, в том числе проблемных объектов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Форму представления сведений по объектам долевого строительства на территории Республики Бурятия, не являющихся проблемными объектами, строительство которых осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Форму представления сведений по объектам долевого строительства на территории Республики Бурятия, не являющихся проблемными объектами, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств с использованием счетов эскроу, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Форму представления сведений по проблемным объектам долевого строительства на территории Республики Бурятия согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.»

1.4. Дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Установить, что Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора направляет в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия актуализированные сведения в отношении объектов долевого строительства на территории Республики Бурятия, в том числе проблемных объектов, ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по формам, предусмотренным в приложениях № 2, № 3, № 4 к

настоящему постановлению.».

1.5. Порядок формирования и ведения перечня проблемных объектов на территории Республики Бурятия и перечня сведений, содержащихся в нем, признать утратившим силу.

1.6. Дополнить приложениями 1 - 4 согласно приложениям 1 - 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официально-го опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-62-03

оу2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 01.04.2021 № 139

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 31.01.2018 № 51

ПЕРЕЧЕНЬ СВЕДЕНИЙ
в отношении объектов долевого строительства на территории
Республики Бурятия, в том числе проблемных объектов

1. Сведения по объектам долевого строительства на территории Республики Бурятия, не являющимся проблемными объектами, строительство которых осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»:

- 1) порядковый номер объекта;
- 2) ID дома в единой информационной системе жилищного строительства;
- 3) наименование объекта согласно проектной декларации;
- 4) адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- 5) номер и дата разрешения на строительство, срок действия;
- 6) кадастровый номер земельного участка;
- 7) тип строения, количество корпусов, количество этажей;
- 8) общая площадь;
- 9) общая площадь жилых помещений (квартир);

- 10) количество жилых помещений (квартир);
 - 11) общая площадь нежилых помещений;
 - 12) количество нежилых помещений;
 - 13) количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве;
 - 14) количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве;
 - 15) количество зарегистрированных договоров долевого участия, заключенных в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, всего;
 - 16) в т. ч. количество зарегистрированных договоров долевого участия, заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости;
 - 17) планируемая стоимость строительства объекта;
 - 18) общая сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве, всего;
 - 19) в том числе в отношении жилых помещений;
 - 20) объем фактически оплаченных участниками долевого строительства денежных средств, всего;
 - 21) в том числе в отношении жилых помещений;
 - 22) объем оплаченных денежных средств участниками долевого строительства - физическими лицами;
 - 23) сведения о застройщике (наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес, контактные данные, фамилия, имя, отчество руководителя);
 - 24) сведения о введении процедуры банкротства (дата возбуждения дела, номер дела, информация о стадии процесса);
 - 25) осуществление государственного строительного надзора;
 - 26) срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией;
 - 27) степень строительной готовности многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости;
 - 28) стадия строительства, перечень выполненных и выполняемых работ (если объект подлежит государственному строительному надзору);
 - 29) норматив обеспеченности обязательств;
 - 30) норматив целевого использования средств;
 - 31) размер собственных денежных средств застройщика.
2. Сведения по объектам долевого строительства на территории Республики Бурятия, не являющихся проблемными объектами, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств с использованием счетов эскроу:
- 1) порядковый номер объекта;
 - 2) ID дома в единой информационной системе жилищного строи-

тельства;

- 3) наименование объекта согласно проектной декларации;
 - 4) адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
 - 5) номер и дата разрешения на строительство, срок действия;
 - 6) кадастровый номер земельного участка;
 - 7) тип строения, количество корпусов, количество этажей;
 - 8) общая площадь;
 - 9) общая площадь жилых помещений (квартир);
 - 10) количество жилых помещений (квартир);
 - 11) общая площадь нежилых помещений;
 - 12) количество нежилых помещений;
 - 13) количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления;
 - 14) количество зарегистрированных договоров долевого участия, заключенных в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, всего;
 - 15) в т. ч. количество зарегистрированных договоров долевого участия, заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости;
 - 16) планируемая стоимость строительства объекта;
 - 17) общая сумма по договорам участия в долевом строительстве;
 - 18) сведения о застройщике (наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес, контактные данные, фамилия, имя, отчество руководителя);
 - 19) осуществление государственного строительного надзора;
 - 20) срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией;
 - 21) степень строительной готовности многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости;
 - 22) стадия строительства, перечень выполненных и выполняемых работ (если объект подлежит государственному строительному надзору).
3. Сведения по проблемным объектам долевого строительства на территории Республики Бурятия:
- 1) порядковый номер объекта;
 - 2) ID дома в едином реестре проблемных объектов/№ проектной декларации, основание включения в единый реестр проблемных объектов;
 - 3) наименование объекта согласно проектной декларации;
 - 4) адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
 - 5) номер и дата разрешения на строительство, срок действия;
 - 6) кадастровый номер земельного участка;
 - 7) тип строения, количество корпусов, количество этажей;

- 8) общая площадь;
- 9) общая площадь жилых помещений (квартир);
- 10) количество жилых помещений (квартир);
- 11) общая площадь нежилых помещений;
- 12) количество нежилых помещений;
- 13) количество машино/мест;
- 14) количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления;
- 15) количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве;
- 16) количество машино/мест, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве;
- 17) количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости;
- 18) общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений;
- 19) количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости;
- 20) количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения машино/мест;
- 21) планируемая стоимость строительства объекта;
- 22) общая сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве, всего;
- 23) в том числе в отношении жилых помещений;
- 24) в том числе в отношении нежилых помещений;
- 25) в том числе в отношении машино/мест;
- 26) объем фактически оплаченных участниками долевого строительства денежных средств, всего;
- 27) в том числе в отношении жилых помещений;
- 28) в том числе в отношении нежилых помещений;
- 29) в том числе в отношении машино/мест;
- 30) объем оплаченных денежных средств участниками долевого строительства - физическими лицами;
- 31) предполагаемая стоимость завершения строительства объекта;
- 32) сведения о застройщике (наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес, контактные данные, фамилия, имя, отчество руководителя);

33) сведения о введении процедуры банкротства (дата возбуждения дела, номер дела, информация о стадии процесса);

34) сведения об экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий (номер, дата выдачи);

35) срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией;

36) степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

37) стадия строительства, перечень выполненных и выполняемых работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 01.04.2021 № 139

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 31.01.2018 № 51

ФОРМА

СВЕДЕНИЯ
по объектам долевого строительства на территории Республики Бурятия, не являющимся
проблемными объектами, строительство которых осуществляется в соответствии с постановлением
Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480,
по состоянию на __. __. ____ г.

№№ п/п	Информация о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о количестве заключенных договоров	
	ID дома в единой информационной системе жилищного строительства	Наименование объекта согласно проектной декларации	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Номер и дата разрешения на строительство, срок действия	Кадастровый номер земельного участка	Тип строения, количество корпусов, количество этажей	Общая площадь, (тыс.м ²)	Общая площадь жилых помещений (квартир), (тыс.м ²)	Количество жилых помещений (квартир)	Общая площадь нежилых помещений, (тыс.м ²)	Количество нежилых помещений	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Количество зарегистрированных договоров долевого участия, заключенных в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, всего	В т. ч. количество зарегистрированных договоров долевого участия, заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого															

*Указывается в случае получения застройщиком разрешения на строительство после 1 июля 2018 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 01.04.2021 № 139

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 31.01.2018 № 51

ФОРМА

**Сведения
по объектам долевого строительства на территории Республики Бурятия, не являющимся проблемными объектами,
строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств с использованием счетов эскроу,
по состоянию на __.__._____г.**

№№ п/п	Информация о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости											
	ID дома в единой информационной системе жилищного строительства	наименование объекта согласно проектной декларации	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	номер и дата разрешения на строительство, срок действия	кадастровый номер земельного участка	тип строения, количество корпусов, количество этажей	общая площадь, (тыс.м ²)	общая площадь жилых помещений (квартир), (тыс.м ²)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений, (тыс.м ²)	количество нежилых помещений	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого											

Информация о количестве заключенных договоров		Информация о привлечении денежных средств участников долевого строительства		Информация о застройщике	осуществление государственного строительного надзора	срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией	Информация об этапах строительства многоквартирного дома	
количество зарегистрированных договоров долевого участия, заключенных в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, всего	в т. ч. количество зарегистрированных договоров долевого участия, заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	планируемая стоимость строительства объекта, млн. руб.	общая сумма по договорам участия в долевом строительстве, млн. руб.	сведения о застройщике (наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес, контактные данные, фамилия, имя, отчество руководителя)			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, %	стадия строительства, перечень выполненных и выполняемых работ (если объект подлежит государственному строительному надзору)
14	15	16	17	18	19	20	21	22
				x	x	x	x	x

Информация о привлечении денежных средств участников долевого строительства											Информация о застройщике				Информация об этапах строительства многоквартирного дома		
планируемая стоимость строительства объекта, млн. руб.	Общая сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве, (млн. руб.)				Объем фактически оплаченных участниками долевого строительства денежных средств, (млн. руб.)						предполагаемая стоимость завершения строительства объекта, млн. руб.	сведения о застройщике (наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес, контактные данные, фамилия, имя, отчество руководителя)	сведения о введении процедуры банкротства (дата возбуждения дела, номер дела, информация о стадии процесса)	сведения об экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий (номер, дата выдачи)	срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, %	стадия строительства, перечень выполненных и выполняемых работ
	всего	в том числе в отношении жилых помещений	в том числе в отношении нежилых помещений	в том числе в отношении машино/мест	всего	в том числе в отношении жилых помещений	в том числе в отношении нежилых помещений	в том числе в отношении машино/мест	объем оплаченных денежных средств участниками долевого строительства - физическими лицами								
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
											X	X	X	X	X	X	

*Основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается в соответствии со следующими кодами оснований:

«1» - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта;

«2» - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

«3» - застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона. При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.