



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**П Р И К А З**

от « 30 » июля 2021 года

№ 06-ПР/41

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Плана поэтапного снижения объемов и количества объектов (затрат) незавершенного строительства Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия**

В целях исполнения Постановления Правительства Республики Бурятия №343 от 06 июля 2021 года «Об учете объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Республики Бурятия, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации» (далее - Положение),

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить План снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2. Начальнику ГКУ РБ «УКС ПРБ» А.С. Урбанову обеспечить своевременное выполнение Плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства.

3. Главного специалиста отдела реализации программ капитального строительства Комитета по развитию строительного комплекса Минстроя РБ А.В. Андреева назначить ответственным за внесение в Реестр сведений об объектах (затрат) незавершенного строительства с использованием автоматизированной информационной системы «Имущественно-земельный комплекс Республики Бурятия» в соответствии с Положением.

4. Приказ Минстроя РБ от 28.06.2021 г. № 06-пр119/19 признать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя министра – председателя Комитета по реализации программ капитального строительства Д.А. Кобунова.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Министр**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the words 'Министр' and 'Н.Ю. Рузавин'.

**Н.Ю. Рузавин**



**Раздел III. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа)**

№№ п/п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта. Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Документ - основание для выделения средств республиканского бюджета (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей, всего, в том числе из республиканского бюджета	Предполагаемый срок приватизации (продажи)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

**Раздел IV. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в концессию**

№№ п/п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта. Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Документ - основание для выделения средств республиканского бюджета (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей, всего, в том числе из республиканского бюджета	Срок принятия решения о заключении концессионного соглашения
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

**Раздел V. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в собственность субъекта Российской Федерации или в муниципальную собственность**

№№ п/п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта. Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Документ - основание для выделения средств республиканского бюджета (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей, всего, в том числе из республиканского бюджета	Предлагаемый получатель объекта незавершенного строительства	Срок передачи объекта незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Внутриплощадочные сети водопровода Прибайкальский р-н ПИР, Прибайкальский район (проектно-сметная документация)	-	-	Закон о бюджете Республики Бурятия	5 791,80	МО «Прибайкальский район»	2022 г.
2	Строительство детского сада на 280 мест в г. Улан-Удэ, микрорайон 102 (проектно-сметная документация)	280 мест	-	Закон о бюджете Республики Бурятия	2 562,00	Министерство образования и науки Республики Бурятия	2021 г.
3	Строительство детского сада на 280 мест в г. Улан-Удэ, мкр Зеленый, д. 2 (проектно-сметная документация)	280 мест	-	Закон о бюджете Республики Бурятия	319,5	Министерство образования и науки Республики Бурятия	2021 г.
4	Здание под технопарк (проектные работы), г. Улан-Удэ (проектно-сметная документация)	-	-	Закон о бюджете Республики Бурятия	6 093,67	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия	2021 г.
5	«Строительство перинатального центра в г. Улан-Удэ» (проектно-сметная документация)	-	-	Закон о бюджете Республики Бурятия	6 522,05	ГАУЗ «Республиканский перинатальный центр МЗ РБ»	2021 г.
6	Детский сад в п. Нижние Тальцы Заиграевского	-	-	Закон о бюджете Республики Бурятия	3 000,00	Министерство образования и науки Республики Бурятия	2021 г.

	района (проектно-сметная документация)						
7	Детский сад в с. Поселъе Иволгинского района (проектно-сметная документация)	-	-	Закон о бюджете Республики Бурятия	2 970,00	Министерство образования и науки Республики Бурятия	2021 г.
8	Строительство водовода в с.Турка (проектно-сметная документация)	-	-	Закон о бюджете Республики Бурятия	1 500,00	МО «Прибайкальский район»	2021 г.
9	Школа на 750 учащихся в п. Орешково Железнодорожного района г. Улан-Удэ	750 учащихся	2008-2009	Закон о бюджете Республики Бурятия	14 477,15	ГО «Город Улан-Удэ» (Комитет по образованию)	2021 г.

#### Раздел VI. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание и снос

№№ п/п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта. Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Документ - основание для выделения средств федерального бюджета (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей, всего, в том числе из республиканского бюджета	Обоснование необходимости списания объекта незавершенного строительства (в том числе реквизиты документов, содержащих информацию о состоянии объекта незавершенного строительства, непригодности к дальнейшему использованию, невозможности и неэффективности восстановления)	Источники и объемы финансирования работ по сносу объекта незавершенного строительства	Срок списания и сноса объекта незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	«Гостиный Двор – памятник архитектуры и истории XIX века (реконструкция комплекса) г. Кяхта Республики Бурятия. Корректировка генерального плана г. Кяхта и ЦДП жилого района «Слобода»	В ценах 2006 г. 71 750,4	2004-2005, степень завершенности 5,1%	Приказ Министерства культуры №179 от 24.03.2004	896,60	Техническое состояние объекта согласно СП13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 является аварийным, материалы несущих и ограждающих конструкций непригодны для дальнейшего использования по назначению. Техническое заключение специалистов ООО «Регион-Эксперт» №104-4/2020. Необходима разработка проекта по сохранению объекта культурного наследия при	Республиканский бюджет	2022 г.

						демонтаже конструкций с проведением историко-культурной экспертизы		
2	Комплексная реконструкция участковой больницы на 66 коек в с. Байкало-Кудара Кабанский район Республики Бурятия	66 коек	2004	Нет данных	3 423,89	Техническое состояние объекта согласно СП13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 является аварийным, материалы несущих и ограждающих конструкций непригодны для дальнейшего использования по назначению. Техническое заключение специалистов ООО «Регион-Эксперт» №104-5/2020. Необходимо разработка проекта.	Республиканский бюджет	2022 г.
3	Центральная районная больница в с. Кырен, Тункинский район	60 коек, в ценах 1991 г. 8246	1994 г., степень завершенности 8,2%	Приказ УКСа при СовМине РБ №46 от 11.05.1993 г.	в ценах 1991 г. 678	Техническое состояние объекта согласно СП13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 является аварийным, материалы несущих и ограждающих конструкций непригодны для дальнейшего использования по назначению. Техническое заключение специалистов ООО «Регион-Эксперт» №104-2/2020. Необходимо разработка проекта.	Республиканский бюджет	2022 г.
4	Школа на 168 учащихся в с. Галбай, Тункинский район	168 учащихся, в ценах 1991 г. 1043	1999 г., степень завершенности 27,1%	Приказ УКС Министра РБ, реквизиты отсутствуют	в ценах 1991 г. 283	Техническое состояние объекта согласно СП13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 является аварийным, материалы несущих и ограждающих конструкций непригодны для дальнейшего использования по назначению. Техническое заключение специалистов ООО «Регион-Эксперт» №104-1/2020. Необходимо разработка проекта.	Республиканский бюджет	2022 г.
5	Школа на 834 учащихся с. Джида, Джидинский район	834 учащихся, в ценах 1991 г. 3115	1989 г., степень завершенности 22,63%	Совет Министров Бурятской АССР №32 от 04.02.1991 г.	в ценах 1991 г. 705	Техническое состояние объекта согласно СП13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 является аварийным, материалы несущих и ограждающих конструкций непригодны для дальнейшего использования по назначению.	Республиканский бюджет	2022 г.

						Техническое заключение специалистов ООО «Регион-Эксперт» №104-3/2020. Необходима разработка проекта.		
6	Строительство Доминтерната на 200 мест в п. Забайкальский г. Улан-Удэ (проектно-сметная документация)	200 мест	-	Закон о республиканском бюджете	18 841,3	В настоящее время осуществляется проведение экспертизы ПСД	Не требуется	2021 г.
7	Разработка проектной и рабочей документации, выполнение инженерных изысканий по объекту "Строительство жилого комплекса в г. Улан-Удэ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа (в т.ч. выполнение инженерных изысканий)" (проектно-сметная документация)	-	-	Закон о республиканском бюджете	7 070,7	В настоящее время осуществляется проведение экспертизы ПСД	Не требуется	2021 г.
8	Хореографический колледж, г. Улан-Удэ (проектно-сметная документация)	-	-	Закон о республиканском бюджете	5 385,6	В настоящее время осуществляется проведение экспертизы ПСД	Не требуется	2021 г.
9	Спортивный зал в п. Багдарин (проектно-сметная документация)	-	-	Закон о республиканском бюджете	1 200,00	В настоящее время осуществляется проведение экспертизы ПСД	Не требуется	2021 г.



