

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

ЗАКОН

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ УСТАВЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Принят
Народным Хуралом
Республики Бурятия
29 августа 2007 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Республики Бурятия от 01.11.2008 N 572-IV, от 13.10.2010 N 1683-IV, от 15.11.2011 N 2365-IV, от 15.11.2011 N 2367-IV, от 07.03.2012 N 2589-IV, от 07.03.2013 N 3231-IV, от 05.07.2013 N 3480-IV, от 07.03.2014 N 340-V, от 07.03.2014 N 386-V, от 12.03.2015 N 980-V, от 12.03.2015 N 959-V, от 12.03.2015 N 998-V, от 07.07.2015 N 1197-V, от 03.03.2016 N 1700-V, от 07.05.2016 N 1784-V, от 25.11.2016 N 2141-V, от 07.03.2017 N 2322-V, от 07.07.2017 N 2525-V, от 15.11.2017 N 2720-V, от 08.12.2017 N 2767-V, от 09.05.2018 N 3026-V, от 13.12.2018 N 229-VI)

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия и термины

1. В настоящем Законе используются следующие понятия и термины:

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - установленные правилами землепользования и застройки виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

2) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - установленные правилами землепользования и застройки виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения технических регламентов и иных нормативных правовых актов не могут быть запрещены;

3) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - установленные правилами землепользования и застройки виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть разрешены с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний решениями глав местных администраций районов, городских округов и поселений;

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 09.05.2018 N 3026-V)

4) утратил силу. - [Закон](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV;

5) объекты непроизводственного назначения - жилые здания, здания для оказания

гостиничных услуг, административные здания, здания детских дошкольных учреждений, здания и сооружения научного, учебного, лечебного, санаторно-курортного, культурно-просветительского, спортивного, бытового и коммунального назначения, культовые здания, в том числе инженерные коммуникации, здания и сооружения, необходимые для функционирования объектов непромышленного назначения;

б) объекты производственного назначения - здания, сооружения и инженерные коммуникации, которые после ввода их в эксплуатацию будут функционировать в сфере материального производства: в отраслях промышленности, сельском и водном хозяйстве, на транспорте, в области связи, торговли, в системах общественного питания, сбыта и материально-технического снабжения;

б.1) объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, - здания, строения, сооружения, линейные объекты, используемые в хозяйственной и иной деятельности, которая приводит к негативным изменениям качества окружающей среды (объекты, осуществляющие выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ и иных веществ; сбросы загрязняющих веществ и иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади; загрязнение недр, почв; загрязнение окружающей среды шумом, теплом, электромагнитными, ионизирующими и другими видами физических воздействий, иные виды негативного воздействия на окружающую среду);
(п. 6.1 введен [Законом](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2367-IV)

7) преобразование застроенных территорий - действия, осуществляемые применительно к нескольким земельным участкам, элементам (частям элементов) планировочной структуры (кварталам, частям кварталов, микрорайонам, частям микрорайонов) и включающие изменение границ земельных участков путем их разделения и (или) объединения, реконструкцию, строительство на месте сносимых объектов капитального строительства.

2. В настоящем Законе используются также другие понятия в значениях, определенных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и другими федеральными законами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности.

Статья 2. Правовое регулирование градостроительной деятельности в Республике Бурятия

1. Градостроительная деятельность на территории Республики Бурятия регулируется федеральным законодательством, законодательством Республики Бурятия.

2. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить Градостроительному [кодексу](#) Российской Федерации, настоящему Закону.

Статья 3. Особенности градостроительной деятельности на территории Республики Бурятия

1. Правовое регулирование градостроительной деятельности в Республике Бурятия осуществляется с учетом особого режима хозяйственной и иной деятельности:

- 1) в зоне Байкальской природной территории;
- 2) в сложных инженерно-геологических и природно-климатических условиях.

2. Требования к планировочной организации поселений и межселенных территорий в составе особо охраняемых природных территорий должны быть сформулированы в документах территориального планирования и отражены в документах градостроительного зонирования, разрабатываемых в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом.

Глава II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 4. Полномочия Народного Хурала Республики Бурятия в области градостроительной деятельности

Народный Хурал Республики Бурятия осуществляет в пределах своей компетенции следующие полномочия в области градостроительной деятельности:

1) утверждает границы муниципальных образований в Республике Бурятия;

2) определяет состав, порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Республики Бурятия, порядок внесения изменений в схему территориального планирования Республики Бурятия;

3) устанавливает порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования;

(п. 3 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 12.03.2015 N 998-V)

3.1) устанавливает порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения;

(п. 3.1 введен [Законом](#) Республики Бурятия от 12.03.2015 N 998-V)

4) определяет порядок подготовки документов территориального планирования муниципального образования в Республике Бурятия, порядок подготовки и внесения изменений в такие документы;

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

5) утратил силу. - [Закон](#) Республики Бурятия от 09.05.2018 N 3026-V;

5.1) определяет виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Бурятия, объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа;

(п. 5.1 введен [Законом](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, [Конституцией](#) Республики Бурятия и законодательством Республики Бурятия.

Статья 5. Полномочия Правительства Республики Бурятия в области градостроительной деятельности

1. Правительство Республики Бурятия в пределах своей компетенции осуществляет следующие полномочия:

1) определяет состав, содержание документации по планировке территории, подготавливаемой на основе документов территориального планирования муниципальных образований в Республике Бурятия;

2) устанавливает состав документов территориального планирования муниципальных образований;

3) утратил силу. - [Закон](#) Республики Бурятия от 12.03.2015 N 998-V;

4) согласовывает проекты документов территориального планирования муниципальных

районов, проекты генеральных планов поселений, городских округов, проекты правил землепользования и застройки в Республике Бурятия в случаях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(п. 4 в ред. Закона Республики Бурятия от 25.11.2016 N 2141-V)

4.1) утратил силу. - Закон Республики Бурятия от 07.03.2014 N 340-V.

5) согласовывает проекты документов территориального планирования Российской Федерации, подготовленных применительно к территории Республики Бурятия в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) согласовывает проекты документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Бурятия в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) подготавливает и утверждает документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Бурятия, документы территориального планирования Республики Бурятия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(п. 7 в ред. Закона Республики Бурятия от 09.05.2018 N 3026-V)

8) утратил силу. - Закон Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV;

9) на основании документов территориального планирования Республики Бурятия принимает решение о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Бурятия, о переводе земель из одной категории в другую;

(в ред. Закона Республики Бурятия от 12.03.2015 N 959-V)

10) утратил силу. - Закон Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2367-IV;

11) в соответствии со схемой территориального планирования Республики Бурятия определяет уполномоченный орган исполнительной власти Республики Бурятия по подготовке документации по планировке территории, который утверждает документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, согласовывает документацию по планировке территории для размещения на территории Республики Бурятия объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

(в ред. Законов Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2367-IV, от 25.11.2016 N 2141-V, от 15.11.2017 N 2720-V)

12) определяет порядок выдачи разрешений на строительство в случаях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

13) обеспечивает выдачу разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, определенных настоящим Законом;

14) обеспечивает проведение государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;

(в ред. Закона Республики Бурятия от 07.03.2012 N 2589-IV)

15) обеспечивает осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(п. 15 в ред. Закона Республики Бурятия от 07.03.2012 N 2589-IV)

16) обеспечивает передачу документов в информационные системы обеспечения

градостроительной деятельности муниципальных районов и городских округов;

17) определяет порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами;

17.1) направляет уведомления, предусмотренные [пунктом 2 части 7](#), [пунктом 3 части 8 статьи 51.1](#) и [пунктом 5 части 19 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

(п. 17.1 введен [Законом](#) Республики Бурятия от 13.12.2018 N 229-VI)

17.2) создает и эксплуатирует государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;

(п. 17.2 введен [Законом](#) Республики Бурятия от 13.12.2018 N 229-VI)

18) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Бурятия.

2. Функции органов исполнительной власти Республики Бурятия, необходимые для реализации полномочий Правительства Республики Бурятия, определяются в соответствии с положением о таком органе или отдельными нормативными правовыми актами Правительства Республики Бурятия.

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия в области градостроительной деятельности

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия осуществляют свои полномочия в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и иными федеральными законами.

Глава III. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 7. Финансирование градостроительной деятельности

1. Финансирование градостроительной деятельности, осуществляемой субъектами градостроительных отношений на территории Республики Бурятия, производится за счет:

- 1) средств республиканского бюджета;
- 2) внебюджетных источников;
- 3) средств юридических и физических лиц.

2. Финансирование градостроительной деятельности, осуществляемой органами государственной власти Республики Бурятия, производится в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия, в том числе за счет:

- 1) средств государственных учреждений и государственных унитарных предприятий, если иное не установлено федеральным законодательством;
- 2) средств внебюджетных фондов;
- 3) средств, поступивших от разрешенной в установленном порядке деятельности органов градостроительства;
- 4) иных источников.

3. Разработка, оформление согласований и утверждение документов территориального планирования Республики Бурятия, нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия, документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Республики Бурятия, осуществляются за счет средств республиканского бюджета.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными Правительством Республики Бурятия органами исполнительной власти Республики Бурятия, органами местного самоуправления в Республике Бурятия самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с федеральным законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в [части 8.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 07.05.2016 N 1784-V)

(часть 3 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2367-IV)

Глава IV. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Статья 8. Состав схемы территориального планирования Республики Бурятия

1. Схема территориального планирования Республики Бурятия состоит из двух частей:

1) часть первая - положения о территориальном планировании;

2) часть вторая - карты планируемого размещения объектов регионального значения.

(п. 2 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

2. Часть первая схемы территориального планирования Республики Бурятия "Положения о территориальном планировании" включает два раздела:

1) раздел 1 - "Описание целей и задач территориального планирования";

2) раздел 2 - "Сведения об объектах регионального значения".

Раздел 2 "Сведения об объектах регионального значения" включает следующие сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения:

виды;

назначение;

наименование;

основные характеристики;

местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта);

характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

3. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения, относящиеся к следующим областям:

транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значений;

предупреждение чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

образование;

здравоохранение;

физическая культура и спорт;

энергетика;

промышленность;

иные области в соответствии с полномочиями Республики Бурятия.

(часть 3 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

4. К схеме территориального планирования Республики Бурятия прилагаются материалы по обоснованию этих схем в текстовой форме и в виде карт.

(часть 4 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Республики Бурятия в текстовой форме содержат:

1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Республики Бурятия с учетом прогнозов социально-экономического развития Республики Бурятия на долгосрочный и среднесрочный периоды;

(п. 1 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 09.05.2018 N 3026-V)

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории;

4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальной схеме в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

(п. 4 введен [Законом](#) Республики Бурятия от 03.03.2016 N 1700-V)

(часть 5 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

6. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Республики Бурятия, составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования Республики Бурятия. На указанных картах отображаются:

1) границы муниципальных образований: городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом Республики Бурятия;

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Бурятия, документами территориального планирования Республики Бурятия, документами территориального планирования муниципальных образований;

(пп. "а" в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 09.05.2018 N 3026-V)

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения;

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 07.03.2013 N 3231-IV)

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

е.1) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

(пп. "е.1)" введен [Законом](#) Республики Бурятия от 03.03.2016 N 1700-V)

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

(часть 6 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

7. Графическая часть схемы территориального планирования может быть представлена в виде одной или нескольких карт (схем), одного или нескольких их фрагментов.

(часть 7 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

8 - 12. Утратили силу. - [Закон](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV.

13. Предложения по подготовке документов территориального планирования, внесению изменений в такие документы, адресуемые Российской Федерации, муниципальным районам Республики Бурятия, поселениям, городским округам Республики Бурятия, могут отображаться на отдельной схеме в составе схемы территориального планирования Республики Бурятия.

14. Каждая из схем в составе схемы территориального планирования Республики Бурятия может быть представлена в виде одной схемы или нескольких схем, включая фрагменты соответствующих схем.

Основной чертеж схемы территориального планирования Республики Бурятия, иные схемы, фрагменты схем представляются в масштабах, которые определяются заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования Республики Бурятия или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом площади территории, на которую распространяется действие схемы территориального планирования Республики Бурятия.

15. Утратил силу. - [Закон](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV.

Статья 8.1. Виды объектов регионального значения

(введена [Законом](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2367-IV)

К видам объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Бурятия, относятся:

- 1) объекты железнодорожного, водного, воздушного транспорта, путей сообщения регионального значения;
- 2) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- 3) объекты, обеспечивающие деятельность по предупреждению чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- 4) объекты образования регионального значения;
- 5) объекты здравоохранения регионального значения;
- 6) объекты физической культуры и спорта регионального значения;
- 7) объекты, обеспечивающие деятельность по охране государственных природных заказников и памятников природы регионального значения;
- 8) объекты, обеспечивающие осуществление полномочий органов государственной власти Республики Бурятия;
- 9) линейные объекты регионального значения;
- 10) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения регионального значения;
- 11) объекты государственного жилищного фонда Республики Бурятия;
- 12) объекты инженерной инфраструктуры регионального значения;
- 13) иные объекты, размещение которых необходимо для осуществления полномочий Республики Бурятия, определенных федеральными законами.

Статья 9. Порядок подготовки схемы территориального планирования Республики Бурятия

1. Подготовка проекта схемы территориального планирования Республики Бурятия и проекта изменений схемы территориального планирования Республики Бурятия осуществляется:

1) на основании:

а) программы социально-экономического развития Республики Бурятия;

б) республиканских программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Республики Бурятия, принятых в

установленном порядке и реализуемых за счет средств республиканского бюджета на период действия указанных программных документов;

в) решений органов государственной власти, главных распорядителей средств республиканского бюджета, предусматривающих создание объектов регионального значения;

г) инвестиционных программ субъектов естественных монополий, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

д) положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований в границах Республики Бурятия;

е) результатов инженерных изысканий в составе и объеме, необходимых для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения;

2) с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования, обоснованных предложений государственных органов Республики Бурятия, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных образований в границах Республики Бурятия, а также заинтересованных физических и юридических лиц; (в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 12.03.2015 N 998-V)

3) в соответствии с требованиями технических регламентов.

До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов подготовка проектов схем территориального планирования Республики Бурятия осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному [закону](#) "О техническом регулировании" и Градостроительному [кодексу](#) Российской Федерации;

4) на цифровой картографической основе схемы территориального планирования Республики Бурятия. (часть 1 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

2. Документы территориального планирования могут приниматься на всю или на часть территории Республики Бурятия.

3. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Республики Бурятия, а также предложений по внесению в указанную схему изменений принимает Правительство Республики Бурятия. В решении Правительство Республики Бурятия устанавливает сроки и условия финансирования работ, состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов документов территориального планирования и другие вопросы организации работ.

4. Проект схемы территориального планирования Республики Бурятия или проект изменений схемы территориального планирования Республики Бурятия до ее утверждения Правительством Республики Бурятия подлежит согласованию в порядке и сроки, определенные [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации.

5. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования Республики Бурятия, вправе оспорить схему территориального планирования Республики Бурятия в судебном порядке.

6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Бурятия, органы

местного самоуправления, заинтересованные физические лица и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Республики Бурятия.

7. Предложения по внесению изменений в схему территориального планирования Республики Бурятия направляются заинтересованной стороной в орган исполнительной власти Республики Бурятия, уполномоченный Правительством Республики Бурятия.

8. Орган исполнительной власти Республики Бурятия, уполномоченный Правительством Республики Бурятия, в течение 60 дней со дня получения предложений по внесению изменений в схему территориального планирования Республики Бурятия дает заключение о целесообразности подготовки внесения изменений в схему территориального планирования Республики Бурятия и направляет его в Правительство Республики Бурятия для принятия решения о подготовке проекта внесения соответствующих изменений или мотивированный отказ.

9. Внесение изменений в схему территориального планирования Республики Бурятия осуществляется в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации в порядке, установленном настоящей статьей.

10. Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Бурятия обязан обеспечить доступ к проекту схемы территориального планирования Республики Бурятия и материалам по обоснованию этого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до утверждения схемы территориального планирования Республики Бурятия.

(часть 10 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

10.1. Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Бурятия уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с положениями Градостроительного [кодекса](#) об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Республики Бурятия и материалам по обоснованию этого проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

(часть 10.1 введена [Законом](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

11. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования Республики Бурятия или проекту изменений схемы территориального планирования Республики Бурятия.

12. Доступ к утвержденной схеме территориального планирования Республики Бурятия и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет органом исполнительной власти Республики Бурятия, уполномоченным Правительством Республики Бурятия в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения.

(в ред. [Законов](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV, от 07.05.2016 N 1784-V)

Статья 10. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Республики Бурятия, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия

Совместная подготовка проектов документов территориального планирования органами

государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Республики Бурятия, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.
(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 07.05.2016 N 1784-V)

Статья 11. Реализация схемы территориального планирования Республики Бурятия
(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

Реализация схемы территориального планирования Республики Бурятия осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 12.03.2015 N 959-V)

3) создания объектов федерального, регионального, местного значения на основании документации по планировке территории;

4) выполнения мероприятий, которые предусмотрены:

а) программами, утвержденными Правительством Республики Бурятия и реализуемыми за счет средств бюджета Республики Бурятия;

б) нормативными правовыми актами Правительства Республики Бурятия;

в) решениями главных распорядителей средств бюджета Республики Бурятия в установленном Правительством Республики Бурятия порядке;

г) инвестиционными программами субъектов естественных монополий.

Статья 12. Нормативы градостроительного проектирования в Республике Бурятия
(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 12.03.2015 N 998-V)

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений на территории Республики Бурятия.

2. [Подготовку](#) региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляет орган исполнительной власти Республики Бурятия, уполномоченный Правительством Республики Бурятия, за счет средств республиканского бюджета.

3. Региональные нормативы градостроительного проектирования утверждаются органом исполнительной власти Республики Бурятия, уполномоченным Правительством Республики Бурятия.

4. Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Республики Бурятия объектами регионального значения, относящимися к областям, установленным Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, иными объектами регионального значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Бурятия.

5. Региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

6. Региональные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, населения Республики Бурятия и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Бурятия);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

7. В случае установления региональными нормативами градостроительного проектирования предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований основная часть региональных нормативов градостроительного проектирования содержит расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

8. Подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) административно-территориального устройства Республики Бурятия;

2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Республики Бурятия;

3) природно-климатических условий Республики Бурятия;

4) стратегии социально-экономического развития Республики Бурятия;

5) программы социально-экономического развития Республики Бурятия;

6) прогноза социально-экономического развития Республики Бурятия;

7) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Республики Бурятия, и заинтересованных лиц.

9. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования направляется органом исполнительной власти Республики Бурятия, уполномоченным Правительством Республики Бурятия, на согласование органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Республике Бурятия и заинтересованным органам государственной власти Республики Бурятия, которые в течение тридцати дней со дня направления проекта должны направить в такой исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия решение о

согласовании либо об отказе в согласовании проекта с обоснованием причин отказа. В случае непоступления в установленный срок такого решения проект региональных нормативов градостроительного проектирования считается согласованным. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Правительства Республики Бурятия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не менее чем за два месяца до их утверждения.

10. Орган исполнительной власти Республики Бурятия, уполномоченный Правительством Республики Бурятия, утверждает согласованный проект региональных нормативов градостроительного проектирования в течение четырнадцати календарных дней с даты окончания установленного срока согласования.

11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Республики Бурятия и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Бурятия могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12. Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в [порядке](#), установленном настоящей статьёй.

13. Подготовку изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования осуществляет орган исполнительной власти Республики Бурятия, уполномоченный Правительством Республики Бурятия, по собственной инициативе либо по предложениям органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия и иных заинтересованных лиц.

Орган исполнительной власти Республики Бурятия, уполномоченный Правительством Республики Бурятия, в порядке, установленном Правительством Республики Бурятия, рассматривает предложение о внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования и направляет в Правительство Республики Бурятия заключение о целесообразности таких изменений.

14. Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Республики Бурятия, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти календарных дней со дня утверждения таких нормативов.

15. Орган исполнительной власти Республики Бурятия, уполномоченный Правительством Республики Бурятия, обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения путем ведения реестра нормативов градостроительного проектирования (далее - реестр).

16. Форма реестра и порядок ведения реестра определяется Правительством Республики Бурятия.

17. Реестр подлежит размещению на официальном сайте Правительства Республики Бурятия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

18. Ведение реестра осуществляет орган исполнительной власти Республики Бурятия, уполномоченный Правительством Республики Бурятия.

19. Информация о региональном нормативе градостроительного проектирования или изменении такого норматива подлежит размещению в реестре в срок не более пяти рабочих дней

со дня его утверждения.

20. Орган местного самоуправления, утвердивший местный норматив градостроительного проектирования или изменение такого норматива, направляет такой норматив с решением о его утверждении в орган исполнительной власти Республики Бурятия, осуществляющий ведение реестра, в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

22. Информация о местном нормативе градостроительного проектирования или изменении такого норматива подлежит размещению в реестре в срок не более пяти рабочих дней со дня ее поступления в орган исполнительной власти Республики Бурятия, осуществляющий ведение реестра.

23. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

24. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

Глава V. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

Статья 13. Порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального района

1. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района или проекта изменений, вносимых в схему территориального планирования муниципального района, осуществляется на основании:

1) программы комплексного социально-экономического развития муниципального района с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет местного бюджета;

2) решений органов местного самоуправления, главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающих создание объектов местного значения;

3) инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

4) с учетом:

а) положений о территориальном планировании, содержащихся в:

схемах территориального планирования Российской Федерации;

схеме территориального планирования Республики Бурятия;

документах территориального планирования муниципальных образований;

б) региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования;

в) предложений заинтересованных лиц.

(часть 1 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

2. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, а также предложений по внесению в указанную схему изменений принимается главой администрации муниципального района в Республике Бурятия.

Указанное решение может приниматься:

1) как проявление инициативы органа местного самоуправления муниципального района в Республике Бурятия с направлением или без направления предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования Правительству Республики Бурятия, другим муниципальным районам, поселениям в составе муниципального района, городским округам, имеющим общую границу с муниципальным районом;

2) в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от Правительства Республики Бурятия, других муниципальных районов в Республике Бурятия, поселений в составе муниципального района, городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

Предложения администрации муниципального района о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться соответствующим органам после принятия решения о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района.

3. В решении устанавливаются сроки и условия финансирования работ. В случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования в них должны содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, определяются другие вопросы организации работ.

4. Подготовленный проект схемы территориального планирования муниципального района или проект изменений схемы территориального планирования муниципального района направляется в администрацию муниципального района. Глава администрации муниципального района обеспечивает опубликование и согласование проекта в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Законом.

5. Утратил силу. - [Закон](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV.

6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района в Республике Бурятия или проекту изменений, вносимых в схему территориального планирования муниципального района.

7. Проект схемы территориального планирования муниципального района или проект изменений схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке и сроки, определенные [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации.

8. Схема территориального планирования муниципального района или изменения, внесенные в схему территориального планирования муниципального района, утверждаются решением представительного органа местного самоуправления муниципального района.

9. Утратил силу. - [Закон](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV.

10. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

11. Администрация муниципального района обязана обеспечить доступ к проекту схемы территориального планирования муниципального района и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения.

(часть 11 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

11.1. Администрация муниципального района уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с положениями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации о согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района, об обеспечении доступа к такому проекту и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

(часть 11.1 введена [Законом](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

12. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Бурятия, органы местного самоуправления, заинтересованные физические лица и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

13. Доступ к утвержденной схеме территориального планирования муниципального района и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта сети "Интернет" органами местного самоуправления муниципального района в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения такого документа.

(часть 13 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

Статья 13.1. Виды объектов местного значения

(введена [Законом](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2367-IV)

К видам объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, относятся:

- 1) объекты электро-, тепло-, газоснабжения населения;
- 2) объекты водоснабжения, водоотведения, очистки, обработки и утилизации сточных вод;
- 3) автомобильные дороги местного значения;
- 4) объекты образования местного значения;

- 5) объекты здравоохранения местного значения;
- 6) объекты физической культуры и массового спорта местного значения;
- 7) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов местного значения;
- 8) объекты, обеспечивающие осуществление полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия;
- 9) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения муниципального района, поселения, городского округа.

Статья 14. Реализация схемы территориального планирования муниципального района
(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 12.03.2015 N 959-V)
- 3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории;
- 4) выполнения мероприятий, которые предусмотрены:
 - а) программами, утвержденными администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета;
 - б) нормативными правовыми актами администрации муниципального района;
 - в) решениями главных распорядителей средств местного бюджета в установленном администрацией муниципального района порядке;
 - г) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Статья 15. Порядок подготовки генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов

1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа.

2. Указанное решение может приниматься:

- 1) как проявление инициативы администрации поселения, администрации городского округа с направлением или без направления предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования Правительству Республики Бурятия, администрации муниципального района, в состав которого входит поселение, поселений, городских округов, муниципальных районов, имеющих общую границу с поселением, городским округом;

2) в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от Правительства Республики Бурятия, главы администрации муниципального района, главы поселений, городских округов, имеющих общую границу с поселением, городским округом.

Предложения главы местной администрации поселения, городского округа о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться главам администраций соответствующих органов после принятия решения о подготовке проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа.

3. В решении устанавливаются сроки и условия финансирования работ. В случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования в них должны содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования, определяются другие вопросы организации работ.

4. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании:

1) программы комплексного социально-экономического развития поселения, городского округа с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств местного бюджета;

2) решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения;

3) инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

4) с учетом:

а) положений о территориальном планировании, содержащихся в:

схемах территориального планирования Российской Федерации, действие которых распространяется на территорию соответствующего поселения, городского округа;

схеме территориального планирования Республики Бурятия;

схеме территориального планирования муниципального района (при подготовке генерального плана поселения);

документах территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом;

б) региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования;

в) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана;

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 09.05.2018 N 3026-V)

г) ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленных в соответствии с федеральным законодательством об охране объектов культурного наследия и Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

д) предложений заинтересованных лиц.

Подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляется с учетом правил землепользования и застройки.
(часть 4 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

5. Подготовленный проект генерального плана или проект изменений генерального плана направляется в администрацию, соответственно, поселения, городского округа.

6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана или проекту изменений, вносимых в генеральный план.

7. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со [статьями 5.1 и 28](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.
(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 09.05.2018 N 3026-V)

8. Проект генерального плана или проект изменений, вносимых в генеральный план, до его утверждения подлежит согласованию в порядке, определенном Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

9. Представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.
(часть 9 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 09.05.2018 N 3026-V)

10. Утратил силу. - [Закон](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV.

11. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

12. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Бурятия, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обратиться к главе местной администрации поселения, к главе местной администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

13. Внесение изменений в генеральный план поселения, городского округа осуществляется в порядке, установленном Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, с учетом настоящей статьи.

14. Органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения.
(часть 14 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

14.1. Администрация поселения, городского округа уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с положениями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации о согласовании проекта генерального плана поселения, городского округа, об обеспечении доступа к таким проектам и материалам по обоснованию таких проектов в

информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

(часть 14.1 введена [Законом](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

15. Доступ к утвержденному генеральному плану и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта сети "Интернет" органом местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения такого документа.

(часть 15 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

Статья 16. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 09.05.2018 N 3026-V)

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

Статья 17. Реализация генерального плана поселения, городского округа

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV)

Реализация генерального плана поселения, генерального плана городского округа осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 12.03.2015 N 959-V)

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории;

4) выполнения мероприятий, которые предусмотрены:

а) программами, утвержденными администрацией поселения, администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета;

б) нормативными правовыми актами администрации поселения, администрации городского округа;

в) решениями главных распорядителей средств местного бюджета в установленном администрацией поселения, администрацией городского округа порядке;

г) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Глава VI. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 18. Формирование комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Решение о формировании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия), ее персональный состав и порядок деятельности определяется решением главы местной администрации поселения или главы местной администрации городского округа.

2. В состав Комиссии входят представители:

1) уполномоченных органов местного самоуправления в сферах архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений;

2) уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия);

3) представителей иных органов местного самоуправления.

3. В состав Комиссии могут входить представители федеральных органов государственной власти, представители органов государственной власти Республики Бурятия, общественных объединений граждан, а также объединений и ассоциаций предпринимателей и коммерческих структур.

Статья 19. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Из состава Комиссии выбираются председатель и секретарь. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

2. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность на протяжении всего срока разработки правил землепользования и застройки (далее - Правила), а также в течение всего срока внесения в них изменений. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, который принимается на заседании Комиссии и утверждается ее председателем.

5. В пределах своих полномочий Комиссия готовит задание на разработку Правил для утверждения его главой местной администрации, принимает и рассматривает предложения от субъектов градостроительных отношений по разработке Правил или внесению в них изменений, предложений и замечаний после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в проект Правил по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний и представляет указанный проект главе местной администрации.

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 09.05.2018 N 3026-V)

Глава VII. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 20. Назначение и виды документации по планировке территории

1. В случаях установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством с учетом документов территориального планирования.

В указанных случаях на территории Республики Бурятия такая документация до ее

утверждения проходит государственную экспертизу и проверяется на соответствие документам территориального планирования и требованиям градостроительного законодательства органами, уполномоченными Правительством Республики Бурятия.

2. Документация по планировке территории может подготавливаться в виде:

- 1) проектов планировки территории без проектов межевания в составе проектов планировки;
- 2) проектов планировки с проектами межевания в составе проектов планировки и с проектами градостроительных планов земельных участков в составе проектов межевания;

3) проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков в составе проектов межевания;

3.1) проектов межевания территории в виде отдельного документа;
(п. 3.1 введен [Законом](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2367-IV)

4) градостроительных планов земельных участков в виде отдельного документа.

3. Подготовка документации по планировке территории может осуществляться путем фиксации на застроенных территориях красных линий, обозначающих одновременно границы существующих территорий общего пользования и границы существующих элементов планировочной структуры застроенных территорий (кварталов, микрорайонов, иных элементов) без установления или с установлением границ зон действия публичных сервитутов в случаях, когда:

1) отсутствует необходимость выделения фактически выделенных осуществленной застройкой элементов планировочной структуры;

2) отсутствуют проекты планировки территории по причине их утраты, или того, что такие проекты не утверждались ранее.

В указанных случаях фиксация красных линий (с установлением или без установления границ зон действия публичных сервитутов) производится посредством документации по планировке территории в виде проектов красных линий.

Статья 21. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. На основании решения уполномоченных Правительством Республики Бурятия органов исполнительной власти (далее - Уполномоченные органы) подготовка документации по планировке территории, подлежащей застройке объектами капитального строительства регионального значения, осуществляется в соответствии со схемой территориального планирования Республики Бурятия.

(в ред. Законов Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2365-IV, от 15.11.2011 N 2367-IV)

2. При подготовке документации по планировке указанной территории в составе такой документации осуществляется разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и разработка градостроительных планов земельных участков.

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2367-IV)

3. Уполномоченные органы в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке указанной территории направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято решение.

4. Уполномоченные органы осуществляют подготовку документации по планировке территории самостоятельно либо на основании государственного или муниципального контракта,

заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, если подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицом, с которым заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории.
(часть 4 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 13.10.2010 N 1683-IV)

5. Уполномоченные органы в случаях, предусмотренных [частями 3, 3.1 и 4.2 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку. Органы местного самоуправления в Республике Бурятия в случаях, предусмотренных [частями 4 и 4.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном [частью 5.1 статьи 46](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.
(часть 5 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 13.12.2018 N 229-VI)

6. Утратил силу. - [Закон](#) Республики Бурятия от 15.11.2017 N 2720-V.

7. Документация по планировке указанной территории направляется уполномоченным органом в семидневный срок со дня ее утверждения главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.

Глава VIII. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 22. Архитектурно-строительное проектирование

1. Порядок подготовки проектной документации и основания для такой подготовки, состав проектной документации применительно к различным типам объектов, требования к лицам, осуществляющим подготовку проектной документации, устанавливаются Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Если в проектной документации проектные решения затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства, субъект, разработавший проектную документацию, обязан уведомить об этом сторону, заказавшую такую документацию.

Статья 23. Государственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий
(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 07.03.2012 N 2589-IV)

Государственная экспертиза проектной документации, государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводится исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, уполномоченным Правительством Республики Бурятия на проведение государственной экспертизы, или подведомственными указанному органу государственными

(бюджетными или автономными) учреждениями.
(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 07.03.2012 N 2589-IV)

Статья 24. Разрешение на строительство

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2367-IV)

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2367-IV)

2. Разрешения на строительство на территории Республики Бурятия выдаются:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

2) органом исполнительной власти Республики Бурятия, уполномоченным Правительством Республики Бурятия;

3) органом, уполномоченным местной администрацией (исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления) муниципального образования в Республике Бурятия.

(п. 3 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 07.05.2016 N 1784-V)

(часть 2 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 07.03.2012 N 2589-IV)

3. Органом исполнительной власти Республики Бурятия, уполномоченным Правительством Республики Бурятия, разрешение на строительство выдается по объектам, отнесенным к компетенции Республики Бурятия Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

4. Органом, уполномоченным местной администрацией (исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления) муниципального образования в Республике Бурятия, разрешения на строительство выдаются по месту расположения земельных участков, на которых предполагается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

(часть 4 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 07.05.2016 N 1784-V)

5. Выдача разрешений на строительство **не требуется** в случаях:

Законами Республики Бурятия от 08.12.2017 [N 2767-V](#) и от 13.12.2018 [N 229-VI](#) одновременно были внесены изменения в пункт 1 части 5: слова "на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства" заменили словами "садового дома и хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества, на садовом земельном участке".

Редакция пункта 1 части 5 с изменением, внесенным [Законом](#) Республики Бурятия от 08.12.2017 [N 2767-V](#):

"1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства садового дома и хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества, на садовом земельном участке;"

Редакция пункта 1 части 5 с изменением, внесенным [Законом](#) Республики Бурятия от 13.12.2018 [N 229-VI](#) приведена в тексте.

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и

огородничества;

(п. 1 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 13.12.2018 N 229-VI)

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;
(п. 1.1 введен [Законом](#) Республики Бурятия от 13.12.2018 N 229-VI)

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 13.12.2018 N 229-VI)

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

5) строительства, реконструкции кабельных, воздушных, кабельно-воздушных линий электропередачи, а также электроустановок напряжением до 10 килвольт включительно;
(п. 5 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 07.03.2014 N 386-V)

б) капитального ремонта объектов капитального строительства;

6.1) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;
(п. 6.1 введен [Законом](#) Республики Бурятия от 07.07.2015 N 1197-V)

7) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия;
(п. 7 введен [Законом](#) Республики Бурятия от 07.03.2014 N 386-V)

8) строительства и реконструкции водопроводов внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно;
(п. 8 введен [Законом](#) Республики Бурятия от 07.03.2014 N 386-V)

9) строительства и реконструкции самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам;
(п. 9 введен [Законом](#) Республики Бурятия от 07.03.2014 N 386-V)

10) строительства и (или) реконструкции антенно-мачтовых сооружений связи (размещение на земле), в том числе:

а) объектов, относящихся к пространственно-стержневым или сплошным сборно-разборным конструкциям башенного и мачтового типа высотой не более 55 метров от уровня земли, предназначенных для размещения антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий и средств связи, кабелей электропитания, с фундаментами (сборными или монолитными) глубиной не более 0,5 метра от уровня земли с обязательным снятием почвенно-растительного слоя и заменой на необходимую глубину слабонесущего (слабонесущих) грунта (грунтов) на привозной грунт подготовки (по результатам инженерно-геологических изысканий);

б) объектов, относящихся к железобетонным, металлическим или композитным опорам (монолитным самонесущим или полым, секционным сборно-разборным) высотой не более 30

метров от уровня земли, предназначенных для размещения антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий и средств связи, кабелей электропитания, при строительстве которых требуется устройство малозаглубленного фундамента (сборного или монолитного) глубиной не более 4 метров от уровня земли с обязательным снятием почвенно-растительного слоя и заменой на необходимую глубину слабонесущего (слабонесущих) грунта (грунтов) на привозной грунт подготовки (по результатам инженерно-геологических изысканий); (п. 10 введен [Законом](#) Республики Бурятия от 12.03.2015 N 980-V)

11) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи.

(п. 11 введен [Законом](#) Республики Бурятия от 07.07.2017 N 2525-V)

(часть 5 введена [Законом](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2367-IV)

6. Строительство, реконструкция объектов, указанных в [пунктах 5, 7, 8, 9, 10 и 11 части 5](#) настоящей статьи, без получения разрешения на строительство допускаются при соблюдении следующих условий:

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 07.07.2017 N 2525-V)

1) наличие акта выбора земельного участка или правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок;

2) наличие проектной документации на строительство, реконструкцию объектов;

3) проведение земляных работ в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления;

4) оформление по окончании строительства, реконструкции объектов следующих документов:

а) акта приемки законченного строительством объекта ([форма КС-11](#) и (или) [форма КС-14](#));

б) акта о присоединении сетей водоснабжения или водоотведения, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов (за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 7, 10 и 11 части 5](#) настоящей статьи);

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 07.07.2017 N 2525-V)

в) акта разграничения эксплуатационной ответственности (за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 10 части 5](#) настоящей статьи);

5) представление в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня завершения строительства, реконструкции объектов, указанных в [пунктах 5, 7, 8, 9, 10 и 11 части 5](#) настоящей статьи, сведений о них для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 07.07.2017 N 2525-V)

При несоблюдении хотя бы одного из условий, указанных в настоящей части, строительство, реконструкция объектов, указанных в [пунктах 5, 7, 8, 9, 10 и 11 части 5](#) настоящей статьи, осуществляются в соответствии с требованиями [статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 07.07.2017 N 2525-V)

(часть 6 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 12.03.2015 N 980-V)

Статья 25. Государственный строительный надзор на территории Республики Бурятия

1. Государственный строительный надзор на территории Республики Бурятия осуществляется:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции всех объектов, указанных в [пункте 5.1 статьи 6](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации; (в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2367-IV)

2) органом исполнительной власти Республики Бурятия, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией иных, кроме указанных в [части 3 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (п. 2 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 07.03.2012 N 2589-IV)

2. Государственный строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства согласно [части 1 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. (в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2367-IV)

Статья 26. Выдача заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации (в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2367-IV)

Орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора на территории Республики Бурятия, выдает заключения о соответствии выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации в порядке, установленном федеральным законодательством. (в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 15.11.2011 N 2367-IV)

Статья 27. Осуществление деятельности, когда выдача разрешения на строительство не требуется

В случаях, когда разрешение на строительство не требуется, лица, осуществляющие в установленном порядке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, обязаны соблюдать:

1) требования градостроительного законодательства, включая требования градостроительных регламентов, требования градостроительных планов земельных участков, в том числе определяющих минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями, иные требования;

2) требования технических регламентов, иных нормативных правовых актов, в том числе о соблюдении противопожарных требований, требования обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей.

Статья 28. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции

линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. (часть 1 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 13.12.2018 N 229-VI)

2. Орган исполнительной власти Республики Бурятия, уполномоченный Правительством Республики Бурятия, и органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия, выдавшие, соответственно, разрешение на строительство, выдают разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

3. Орган, выдавший разрешение на строительство, в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан: (в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 07.03.2017 N 2322-V)

1) обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и утвержденного порядка ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов, прилагаемых к заявлению для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

2) произвести на месте осмотр объекта капитального строительства; (в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 13.10.2010 N 1683-IV)

3) принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. В случае, если при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства осуществлялся государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство на соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, не производится. (в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 07.03.2012 N 2589-IV)

5. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, основания для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливаются Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

6. Осмотр объекта капитального строительства, подготовка документов, необходимых для оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и выдача заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляются органом, выдавшим разрешение на строительство без взимания платы.

7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае, если в соответствии с [частью 5 статьи 24](#) настоящего Закона для строительства или реконструкции объекта не требуется выдача разрешения на строительство. (часть 7 введена [Законом](#) Республики Бурятия от 13.12.2018 N 229-VI)

Глава IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 29. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления в Республике Бурятия законодательства о градостроительной деятельности

Контроль за соблюдением органами местного самоуправления в Республике Бурятия законодательства о градостроительной деятельности проводится органом исполнительной власти Республики Бурятия, уполномоченным Правительством Республики Бурятия.

Статья 30. Ответственность за нарушение законодательства на территории Республики Бурятия о градостроительной деятельности

Ответственность за нарушение законодательства в области градостроительной деятельности на территории Республики Бурятия устанавливается федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.

(в ред. Закона Республики Бурятия от 07.05.2016 N 1784-V)

Статья 31. Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Бурятия

В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Бурятия в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, установление органом исполнительной власти Республики Бурятия причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в порядке, установленном Правительством Республики Бурятия.

Статья 32. О вступлении в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Президент Республики Бурятия
В.В.НАГОВИЦЫН

г. Улан-Удэ

10 сентября 2007 года

N 2425-III
